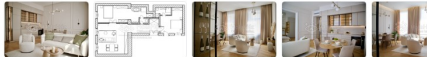


Budapest, 6. kerület

Eladó társasházi lakás



LEÍRÁS

Teljeskörűen felújított, kétbéjáratos polgári lakás az Andrássy út közvetlen közelében!

Budapest VI. kerületében, az Aradi utcában eladó egy 79 m²-es, prémium minőségben, teljes körűen felújított lakás egy századfordulós polgári társasház harmadik emeletén.

Irányár: 154 900 000 Ft.

A ház külső és belső homlokzata felújított, a lépcsőház igényes állapotú, a harmadik emelet mennyezetén eredeti freskó látható. Az épület körfolyosós elrendezésű, kis, családias lakóközösséggel.

A házban lift nincs. A közös költség 22.300 Ft/hó.

A lakás:

A déli, déli-keleti tájolású világos lakás különlegessége, hogy két bejárattal rendelkezik. A főbejárat a zárt lépcsőházból, míg a másik bejárat a körfolyosóról nyílik. A lakás így akár két külön egységre is osztható, önálló lakrész alakítható ki belőle, ami vendéglakás, otthoni iroda vagy bérbeadás céljára egyaránt alkalmas.

A teljes körű átalakítás során fontos szempont volt, hogy a századfordulós polgári lakás karaktere ne vessen el, hanem a mai, letisztult formavilággal együtt éljen tovább. Az ajtó- és ablakok teljes körű restauráláson estek át, megőrizve az eredeti felületeket, a helyiségeket összekötő eredeti boltív pedig a maga formájában megmaradt.

A padlót chevron mintás tölgyparketta borítja, a fürdőszobákban olasz Novabell burkolat és szálcsiszolt arany csaptelepek találhatók. A lakásban egyedi tervezésű beépített bútorok készültek, amelyek minden helyiségben nagy tárolókapacitást biztosítanak.

Eihelyezkedés és közlekedés:

Az Andrássy út egyperces sétára , a Kodály Körönd kisföldalatti-megálló (M1) néhány lépésre van. Az Oktogon és a 4-6-os villamos öt percen belül elérhető, így a belváros és a Deák Ferenc tér néhány megállóóra van. A Hősök tere és a Városliget negyedórás sétával érhető el az Andrássy úton.

A környék Terézváros egyik legélhetőbb része. Kávézók, éttermek, üzletek, gyógyszertár és iskolák egyaránt gyalog elérhetők, néhány perces sétára található a Hunyadi téri Vásárcsarnok is. A kulturális kínálat sem hiányzik: az Operaház, a Zeneakadémia és a Nagymező utca színházai mind sétátávolságon belül vannak.

Az Aradi utca ehhez képest kifejezetten csendes, forgalomtól védett. Az utcán rendszerint található parkolási lehetőség, a helyben lakók éves parkolási bérletet igényelhetnek.

Helyiséglista (alaprajz szerint):

9,2 m² előtér
27,6 m² amerikai konyhás nappali
22,7 m² master hálószoba, közvetlenül nyíló fürdőszobával
14,6 m² vendégszoba, szintén közvetlen fürdőszobai kapcsolattal
3,8 m² fürdőszoba
1,2 m² WC

Alapterület a tulajdoni lap szerint: 77 m² Tényleges alapterület a felújítást követően (falbontásokkal), lézeres méréssel: 79 m²
Belmagasság: 340 cm.

Műszaki felszereltség:

- Korszerű alaprajzi elrendezés, magas komfortfokozat
- Teljesen gépesített amerikai konyha
- Bővített elektromos hálózat, nagy számú konnector, elektromos bojler
- Fűtés és hűtés teljes egészében elektromos
- Fürdőszobákban elektromos padlófűtés
- Gree hűtő-fűtő klímaberendezés mindhárom szobában
- 3 db elektromos fűtőpanel
- Alacsony fogyasztású LED-es fényforrások, rejtett LED hangulatvilágítás
- Függesztett és falra szerelt designlámpák
- borhűtővel felszerelt konyha
- Elszívó a fürdőszobákban és a WC-ben
- Mindkét fürdőszobában kialakított szekrény mosógép és szárítógép részére

A lakás tehermentes, azonnal költözhető.
Megtekintésre előzetes egyeztetés alapján van lehetőség.

ELHELYEZKEDÉS

Budapest , 6. kerület



ÁR, MÉRET

154,90 millió Ft

= 1,96 m²/m²

2 szoba

+ nappali

79 m²

Lakóter

Közművek

Azonosító: HU-734-009

0 kedvelő

Uj Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/734009

JELLEMZŐK

- ☒ Lift
- ☒ Garázs
- ☒ Parkoló
- ☒ Erkély
- ☒ Medence
- ☒ Légkondi
- ☒ Szigetelés
- ☒ Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **1903**

Épület állapota: ☒ Normál

Épület típusa: **Társasház**

Hanyadik emeleten: **3. emelet**

Épület magasság: **3 emeletes**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	2
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	1