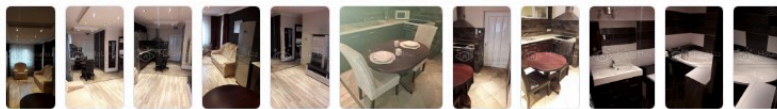


## Szeged, Apáca u.

 Eladó társasházi lakás



### LEÍRÁS

Szegeden, a belváros és a Nagyállomás közelében eladó egy 2008-ban épült, rendezett társasházban található, 1,5 szobás, erkélyes lakás. A lakás praktikus elosztású, világos, jól kihasználható terekkel rendelkezik. Az erkély kellemes kikapcsolódási lehetőséget nyújt a reggeli kávézáshoz, akár esti pihenéshez. Az ingatlanhoz tartozik egy kb. 5 nm-es saját, nem közös tároló, ami nagy előnyt jelent a mindennapokban. Az udvarban saját beállási lehetőség biztosított.

Elhelyezkedése kiváló:

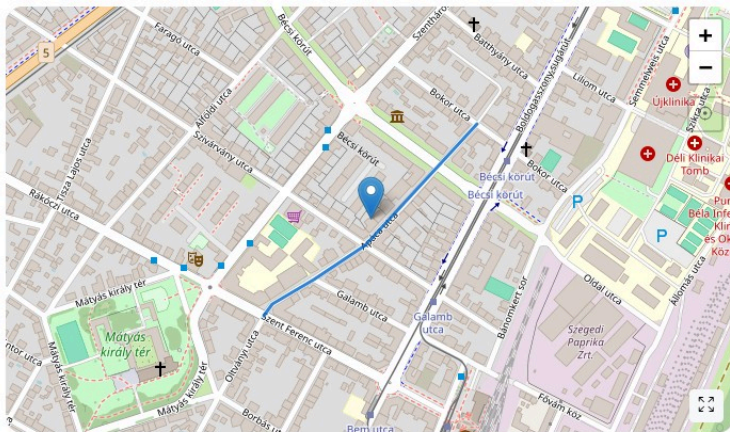
- Belváros pár perc alatt elérhető
- Nagyállomás a közelben
- Jó tömegközlekedés
- Iskola, boltok, szolgáltatások néhány percen belül
- Spar Magyarország a közelben

A 2008-as építésnek köszönhetően korszerűbb műszaki állapotú, fenntartása kedvező, kis rezsijű (nem távfűtés). Ideális választás első lakásnak, fiatal pároknak vagy befektetésnek is kiadásra, értékálló lokációban. A környék keresett az egyetem, a közlekedés és a belváros közelsége miatt. Figyelem! Kedvezményes 3% kamatozású hitellel is megvásárolható!

Komoly érdeklődők jelentkezését várom, kiváló lokáció, értékálló befektetés.

### ELHELYEZKEDÉS

Szeged, Apáca u.



### ÁR, MÉRET

**62,90 millió Ft**

= 1,57 mFt/m<sup>2</sup>

**1 szoba**  
+ nappali

**40 m<sup>2</sup>**



Szobák



Lakótér

Közművek

Azonosító: HU-733-643

 0 kedvelő









 91 napja került fel

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/733643](http://holahaz.hu/733643)

### JELLEMZŐK

-  **Erkély**
-  **Légkondi**
-  **Padlófűtés**
-  **Lift**
-  **Garázs**
-  **Parkoló**
-  **Medence**
-  **Szigetelés**

### ÉPÜLET

Építés éve: **2008**

Épület állapota:  **Normál**

Épület típusa:  **Társasház**

Hányadik emeleten: **1. emelet**

Épület magasság: **3 emeletes**

### SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 1
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	 1
WC	 1