

Budapest, 16. kerület

Eladó ház



LEÍRÁS

OLYAN INGATLANT KERES, AMI NEM CSAK SZÉP HANEM VALÓDI LEHETŐSÉGET IS AD?

Budapest XVI. kerületében egyre ritkább az olyan ingatlan, ahol:

- valódi kertvárosi nyugalom
- prémium méretű életter
- külön vállalkozási lehetőség
- és azonnal használható állapot

egyszerre adott.

AMI MIATT EZ AZ INGATLAN KIEMELKEDIK A PIACRÓL: nem egy 'csak lakóház'

Hanem:

- otthon
- vállalkozási lehetőség
- külön életter több generáció számára
- vagy akár saját céges központ egy helyen

Mindetz úgy, hogy a funkciók jól szeparálhatók.

—

AMI EGYRE NAGYOBB ÉRTÉK: Sashalom.

Csendes, zöld, kertvárosi környezet - mégis gyors elérhetőséggel.
Az ilyen adottságú telkek és házak száma véges.

—

TERÜLETI JELLEMZŐK:

A telek 971 m².

Lakóterület:

- "A" jelű lakás: nettó 214 m²,
- "B" jelű lakás: nettó 67 m²
- Közös előtér és közlekedő: 7 m²
- Alsó - szuterén - szint: nettó 197 m²
- Padlás filcpadlóval, gipszkartonnal burkolt: 81 m²
- Teraszok + lépcsők vízszintes vetületével összesen: 126,5 m²

A SZUTERÉNSZINT AZ INGATLAN IGÁZI ADUÁSZÁ

- közel 200 m² teljes értékű, használható tér
- külön megközelítési lehetőségekkel
- dupla garázzsal
- jelenleg fitness / táncsterem funkcióval

Ideális lehet magánrendelőnek, kisebb klinikának, szépségcentrumnak, egészségügyi intézménynek - pl plazmacentrumnak. Edzőterem, yoga központ részére.... a lehetőségek korlátainak, melyben az is segít, hogy bevezetett víz áll rendelkezésre és nagy teljesítményű áramkör. Olyan rugalmasságot ad, amit Budapesten nagyon kevés ingatlan tud.

—

NEM CSUPÁN EGY INGATLAN - HANEM HOSSZÚ TÁVÚ ÉRTÉK

Az elmúlt években egyre többen tapasztalták meg, milyen sok időt, energiát és pluszköltséget jelent egy ingatlan utólagos korszerűsítése, gépészeti fejlesztése vagy komfortosabbá tétele.

Itt ezek a rendszerek és extrák már rendelkezésre állnak.

- köpelttűtűrendszer
- automata öntözrendszer
- fűtött garázslejáró
- klímák
- korszerű gépészet
- átgondolt műszaki megoldások
- stabil, minőségi kivitelezés

Ez az ingatlan nemcsak a jelen kényelmét szolgálja, hanem egy hosszú távon is értékálló életminőség alapját teremti meg.

Akár családi otthonként, akár vállalkozás bővítéséhez, akár több generáció számára gondolkodik előre - egy olyan biztos alapot kap, amelyre évekkel később is lehet építeni.

Ez egy olyan ház, amelyet nem befektetési gyorsasággal, hanem átgondoltan, saját részre építettek meg - minőségi anyagokkal, jól működő térkapcsolatokkal és valódi használhatóságot szem előtt tartva.

Már megvalósult értéket képvisel:

Nem tervrajon szerepel, már nincs kivitelezési kockázat és éveken át tartó építkezés folyamatos pluszköltséggel.

Ez egy létező, kipróbált, azonnal használható igényes, tehermentes, gyorsan birtokbavehető ingatlan, melyből egyre kevesebb van Budapesten.

Sokkal több kép és alaprajz rendelkezésre áll, feltöltési hiba miatt nem sikerült csatolni.

Kérésre szívesen elküldöm.

ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 16. kerület



ÁR, MÉRET

458 millió Ft

+ 662 eFt/m²

4 szoba
+2 nappali
692 m²
971 m²
Szobák
Lakóter
Telek
Közművek

Azonosító: HU-733-141

kedvelő

Uj Ma került fel

Gyors előérés QR kód



holahaz.hu/733141

JELLEMZŐK

- Pincesz
- Garázs
- Erkély
- Kert
- Légtisz
- Szigetelés
- Parkoló
- Medence
- Napelem
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: 1991

Épület állapota: Normál

Épület típusa: Önálló

Szintek száma: 2

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
Szoba	1	3	4
Nappali	2	-	2
Fürdőszoba+WC	1	2	3
Fürdőszoba	1	-	1
WC	1	-	1