Herceghalom, Központ

Eladó ház










ÁR, MÉRET

229 millió Ft

≈ 709 eFt/m²

5 szoba	323 m²	886 m²	
+2 nappali			
Szobák	Lakótér	Telek	Közművek

Azonosító: **HU-732-735**

0 kedvelő

Új! **Ma** került fel

Gyors elérés QR kód

holaház.hu/732735

LEÍRÁS

EXKLUZÍV, MEDENCÉS CSALÁDI HÁZ ELADÓ HERCEGHALMON - TÖBBGENERÁCIÓS OTTHONNAK IS IDEÁLIS!
323 m² lakóterület | 886 m² telek | 7 + 2 félszoba |Teljes bútorzattal| Kétállásos garázs | Medence
Irányár: 229 000 000 Ft
Négyzetméterár: 708 978 Ft/m²
Herceghalom csendes, zöldövezeti részén kínálunk megvételre egy 2008-ban épült, újszerű állapotú, igényesen kialakított, kétszintes családi házat, amely tágas élettereivel, átgondolt elrendezésével és gondozott, medencés kertjével különleges otthont biztosít leendő tulajdonosának.
Az ingatlan többgenerációs együttélésre is alkalmas kialakítású, az egyes lakrészek elkülöníthetők.
A ház teljes berendezéssel együtt eladó, így akár azonnal birtokba vehető.
FÖLDSZINT - HELYISÉGLISTA
Nappali - 31,59 m²
Étkező-konyha - 26,62 m²
Hálószoba - 17,10 m²
Szoba - 12,43 m²
Szoba - 12,30 m²
Fürdőszoba - 8,50 m²
Második fürdőszoba - 5,33 m²
Előszoba - 15,17 m²
Előtér - kb. 2,86 m²
További előtér - kb. 2,99 m²
Kamra - kb. 2,57 m²
Külön WC
Lépcsőtér
Kétállásos, épületen belüli garázs - 33 m²
A földszinti életteret a kertkapcsolatos terasz egészíti ki, amely közvetlen kapcsolatot biztosít a medencés kerttel.
EMELET - HELYISÉGLISTA
A beépített tetőtér tágas helyiségekkel rendelkezik. Az alaprajzon a teljes padlófelület mellett a ferde tetősíkok miatt csökkentett területek is szerepelnek.
Nagyméretű tetőtéri helyiség - 65,25 m²
teljes padlófelületSzoba - 11,01 m²
Szoba - 32,45 m²
Szoba - 32,45 m²
Közlekedő - 12,22 m²
Fürdőszoba - 13,32 m²
Lépcsőház
Az emeleten található szobák sokoldalúan hasznosíthatók, akár hálószobaként, dolgozószobaként vagy családi közösségi térként.
A helyiségméretek az alaprajz alapján tájékoztató jellegűek.
A tetőtéri területek hasznos alapterülete a ferde tetősíkok miatt eltér a teljes padlófelülettől.
MŰSZAKI FELSZERELTSÉG
Az ingatlan korszerű, többféle fűtési megoldást kínáló gépészeti rendszerrel rendelkezik:
Háromzónás kondenzációs gázfűtés
Padlófűtés és radiátoros hőleadás
Daikin klímaberendezések
Elektromos fűtőpanelek
Vízlágyító berendezés
Azonnali melegvíz-elérést biztosító rendszer
KERT, MEDENCE ÉS KÜLTÉRI KÉNYELEM
A 886 m²-es telek gondozott, zöld növényzettel körülvett kertje igazi kikapcsolódást kínál.
A kert különlegessége a 6,5 × 3 méteres, hőszivattyúval fűthető úszómedence, amely esti világítással is rendelkezik.
A terasz kiváló helyszíne lehet családi összejöveteleknek, baráti beszélgetéseknek vagy a mindennapi pihenésnek.
A kert kényelmes fenntartását automata öntözőrendszer segíti.
PARKOLÁS
Az ingatlan összesen négy gépkocsi elhelyezésére kínál lehetőséget:
Kétállásos, épületen belüli garázs, távirányítású kapuval
Két gépkocsi számára kialakított, 5 × 5 méteres fedett kerti beálló
ELHELYEZKEDÉS Herceghalom Budapest közelében található, kellemes, kertvárosias környezetet biztosító település.
A településen általános iskola, óvoda, orvosi rendelő és vasútállomás is elérhető.
A közeli települések további oktatási és szolgáltatási lehetőségeket kínálnak.
TOVÁBBI LEHETŐSÉG
Az ingatlan melletti üres telek külön megállapodás keretében opcionálisan megvásárolható, amely további lehetőséget kínál a birtok bővítésére.
KINEK AJÁNLJUK?
Ez az ingatlan különösen jó választás lehet:
Nagycsaládosoknak
Többgenerációs együttélést tervezőknek
Otthonról dolgozóknak
Az igényes, tágas élettereket kedvelőknek
Azoknak, akik a város közelségét és a kertvárosi nyugalmat egyszerre keresik
IRÁNYÁR: 229 000 000 FT
NÉGYZETMÉTERÁR: 708 978 FT/M²
Egy különleges otthon, ahol a tágas belső terek, a medencés kert és a kényelmes kialakítás együtt biztosítják a mindennapok magas színvonalát.
További információért és személyes megtekintési időpont egyeztetéséért keressen bizalommal!

JELLEMZŐK

Garázs	Parkoló
Erkély	Medence
Kert	Légkondi
Padlófűtés	Pince
Napelem	Szigetelés

ÉPÜLET

Épület állapota:	**Normál**
Épület típusa:	**Önálló**
Szintek száma:	**3**
Építés éve:	**2008**
Energetika:	C
	Van tanúsítvány

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összesen
Szoba	2	3	**5**
Nappali	1	1	**2**
Fürdőszoba+WC	1	1	**2**
Fürdőszoba	1	-	**1**
WC	1	-	**1**

ELHELYEZKEDÉS

Herceghalom , Központ

