

## Bp., 19. ker., Viola u. 16.

 Eladó telek



### LEÍRÁS

Kivételes lehetőség Kispesten, ahol a jövő otthona születhet meg! Ez a 541 m<sup>2</sup>-es belterületi telek a 19. kerület csendes Viola utcájában várja új tulajdonosát, aki akár 8 lakásos társasházat álmodna meg három szinten. A telek adottságai és közművei ideálissá teszik a modern, kényelmes lakások kialakítását

 541 m<sup>2</sup>-es beépíthető telek, 60% beépíthetőséggel (mélygarázs esetén akár 75%)

 Víz, gáz és csatorna közművek teljesen kiépítve, azonnali csatlakozással

 3 szintes épület építhető, akár 8 db 60 m<sup>2</sup>-es lakással (felső szinteken)



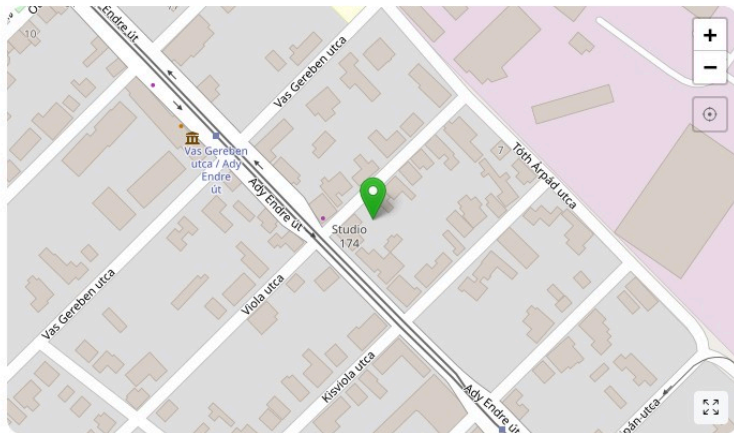
 Párkány magasság max. 10,5 méter, VI-2/XIX/4-es övezetben

 Közvetlen elérhetőség: 06709490006, magánszemélytől

A legkülönlegesebb előny a telek beépíthetősége és a közművek megléte, mely ritka kombináció egy belvárosi területen. Ez lehetővé teszi, hogy a beruházó gyorsan és költséghatékonyan valósítsa meg a társasház építését, akár mélygarázzsal is. Emellett a 19. kerület nyugodt, mégis jól ellátott környezete ideális otthont biztosít a jövő lakóinak.

### ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 19. ker., Viola u. 16.



### ÁR, MÉRET

**120 millió Ft**

= 222 eFt/m<sup>2</sup>

**541 m<sup>2</sup>**



Telek



Közművek

Azonosító: HU-731-224

 0 kedvelő






 131 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/731224

### JELLEMZŐK

-  Kerítés
-  Garázs
-  Parkoló
-  Medence
-  Napelem