

Dánszentmiklós, Dózsa György u.

Eladó ház



LEÍRÁS

PEST-MEGYÉBEN, DÁNSZENTMIKLÓSON, GAZDÁLKODÁSRA ALKALMAS CSALÁDI INGATLAN ELADÓ

- a teljes, közel 13 000 m² terület egy helyrajzi számon szerepel, a község centrumában, tehát belterület
- a földhivatalnál a teljes terület: kivett lakóház, udvar, melléképületként van bejegyezve,
- a lakóingatlan 1984-ben épült, - a kőműves anno saját részre építette
- használható állapotban van, szerkezetileg nagyon stabil, azonban műszaki korszerűsítést, modernizálást igényel
- a nagyház folytatásaként található egy külön, kb. 20 m²-es önálló lakrész is
- megközelítés: M4-es autótúrról, M5-ös autópályáról, és még a 405 főútról lehetséges

A ház paramétereit tételesen felsorolva:

- előszoba, ebédlő, konyha, kamra, folyosó, fürdőszoba (káddal külön zuhanyzóval),
- külön wc,
- 3 szoba (2db 11 m² hálószoba, és egy 25 m² nappali)
- padlástér beépíthető, jelenleg földszintes
- villany, vezetékes víz, gáz, csatorna a házban
- minden helység ablakkal rendelkezik
- terasz
- garázs + szerelőaknával
- kazánház (380 V ipari áram bevezetve)
- vegyes tüzelésű fűtés (cirkó és fa)
- 5x5 száraz ázott pince, fűrt kút (korábban az 1 ha közepén is volt fűrt kút, meg lett szüntetve, de nem lett betemetve, visszaállítható)
- melléképületek: téli istálló, füstölő (felújítandó)

Külön lakrész paramétereit:

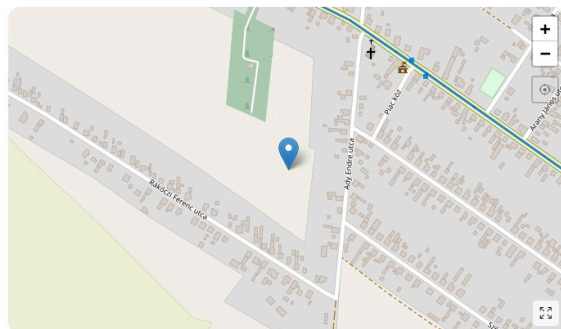
- 20 m²
- vegyes tüzelésű (konvektoros fűtés+ fa, külön kéménnyel rendelkezik)
- hideg víz, villany, gáz,
- minden helység ablakos

A ház per és tehermentes, kiürített állapotban várja új lakóit, azonnal költözhető.

Ez a kombináció - a teljes telek adottságai és a fejlesztési lehetőség - jelenleg egyedülálló ritkaság Magyarországon.

ELHELYEZKEDÉS

Dánszentmiklós, Dózsa György u.



ÁR, MÉRET

80 millió Ft

= 800 eFt/m²

2 szoba
+ nappali

Szobák

100 m²

Lakótér

1,29 ha

Telek

🔥💧

Közművek

Azonosító: HU-729-360

📶 0 kedvelő

🏠 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/729360

JELLEMZŐK

- 🟢 Pince
- 🟢 Garázs
- 🟢 Kert
- 🟢 Parkoló
- 🟢 Medence
- 🟢 Légkondi
- 🟢 Napellen
- 🟢 Szigetelés
- 🟢 Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **1984**
Épület állapota: 🏠 Normál
Épület típusa: 🏠 Önálló
Szintek száma: **1**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	2
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1