

## Budapest, 21. kerület

 Eladó panel lakás



### LEÍRÁS

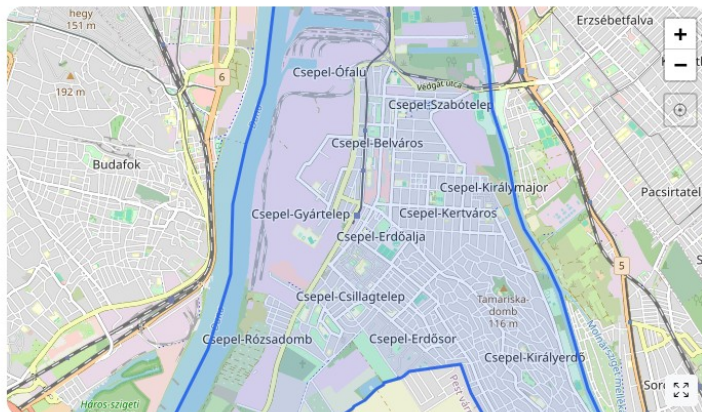
Világos, jól tagolt, erkélyes panelkomfort! ☀ Ez a 68 m<sup>2</sup>-es, 6. emeleti lakás Budapest 21. kerületében kínál praktikus és otthonos életteret egy 10 szintes, normál állapotú társasházban. A külön nyíló helyiségek, a lift, a légkondi és a gáz közmű együtt kellemes, hétköznapi kényelmet adnak, miközben a lakás alaprajza jól kihasználható, rendezett benyomást kelt.

-  68 m<sup>2</sup> hasznos alapterület, átlátható és jól bútorozható elosztás
-  Lift a házban, kényelmes megközelítés a 6. emeletre
-  Saját erkély, világosabb és szellősebb lakóérzettel
-  Légkondicionáló, a nyári komfortért
-  Gáz közmű, többféle fűtési/főzési megoldással
-  3 szoba + 1 nappali, jól használható családi tér
-  Külön fürdőszoba és külön WC, praktikus mindennapi elrendezés
-  Budapest 1215, 21. kerület, belterületi elhelyezkedés
-  Panel épület, normál állapotban, 10 emeletes társasházban
-  Nincs parkoló, nincs garázs, és az épület nem szigetelt

A legnagyobb előnye a külön nyíló, jól tagolt alaprajz, ami a 3 szoba és a nappali mellett valódi használati értéket ad a lakásnak. A külön fürdő és WC, az erkély, a lift és a légkondi együtt egy kényelmes, jól élhető otthont teremtenek. A 6. emeleti elhelyezkedés és a világos, rendezett térérzet különösen vonzóvá teszi a mindennapi használat során.

### ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 21. kerület



### ÁR, MÉRET

**66 millió Ft**

= 971 eFt/m<sup>2</sup>

**3 szoba**  
+ nappali



Szobák

**68 m<sup>2</sup>**



Lakótér



Közművek

Azonosító: HU-728-960

 0 kedvelő

 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/728960](http://holahaz.hu/728960)

### JELLEMZŐK

-  Lift
-  Erkély
-  Légkondi
-  Garázs
-  Parkoló
-  Medence
-  Szigetelés
-  Padlófűtés

### ÉPÜLET

Építés éve: **1976**  
Épület állapota:  **Normál**  
Épület típusa:  **Panel**  
Hányadik emeleten: **6. emelet**  
Épület magasság: **10 emeletes**

### SZOBÁK

| Helyiség      | Darabszám                                                                               |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Szoba         |  3 |
| Nappali       |  1 |
| Fürdőszoba+WC | -                                                                                       |
| Fürdőszoba    |  1 |
| WC            |  1 |