

Bp., 23. ker., Szőlősor u. 9 2.

Eladó új társasházi lakás



LEÍRÁS

Eladó egy modern, praktikus kialakítású 84 nm középső lakás egy háromlakásos sorházban, amely ideális választás mindazok számára, akik kényelmes, alacsony fenntartású otthont keresnek.

A lakás elrendezése rendkívül élhető:

- 2 külön nyíló szoba
- 2 fürdőszoba
- tágas, világos amerikai konyhás nappali
- külön spejz a praktikus tároláshoz

A nappaliból egy 20 nm-es fedett terasz nyílik, amely tökéletes helyszín pihenésre vagy baráti összejövetelekhez.

Az ingatlan külön előnye, hogy nem igényel kertgondozást, így ideális azok számára, akik nem szeretnék kertészkedéssel foglalkozni, mégis élveznék a nyugodt, kertvárosias környezetet.

Energiahatékonyság szempontjából is kiemelkedő:

- visszatáplálás napelemes rendszer, amely az éves áramfogyasztás kb. 95%-át fedezi
- padlófűtés
- 3 db hűtő-fűtő klíma a maximális komfortért minden évszakban

Elhelyezkedése kiváló:

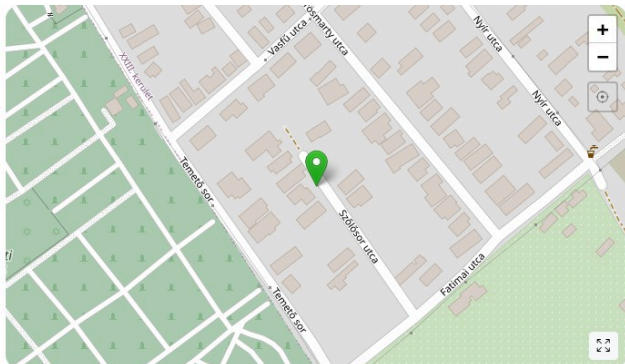
tömegközlekedés és fontosabb csomópontok 5-6 perc sétával elérhetőek, így a város bármely része könnyen megközelíthető.

Ez az ingatlan tökéletes választás lehet pároknak, kisebb családoknak vagy akár befektetésnek is.

Érdeklődni telefonszám
06304995956

ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 23. ker., Szőlősor u. 9 2.



ÁR, MÉRET

92,90 millió Ft

= 1,11 mFt/m²

2 szoba
+ nappali

84 m²



Szobák

Lakótér

Közművek

Azonosító: HU-728-294

0 kedvelő

74 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/728294

JELLEMZŐK

- ✓ Parkoló
- ✓ Szigetelés
- ✓ Lift
- ✓ Erkély
- ✓ Léghondí
- ✓ Padlófűtés
- ✓ Garázs
- ✓ Medence

ÉPÜLET

Építés éve: **2022**

Épület állapota: **Új**

Épület típusa: **Társasház**

Hanyadik emeleten: **1. emelet**

Épület magasság: **1 emeletes**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	2
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	-