

Budapest, 22. kerület

Eladó panel lakás



LEÍRÁS

PANORÁMÁS, ERKÉLYES, 2025-BEN TELJES KÖRŰEN FELÚJÍTOTT LAKÁS BUDATÉNYBEN!

Írányár: 68 900 000 Ft

Budapest XXII. kerületében, a Névtelen utcában eladó egy 49 m²-es, 2 szobás, 3 m²-es erkélyes, nyugati tájolású, panorámás lakás, egy négyemeletes panelépület 3. emeletén. Az 1984 körül épült társasházban található ingatlan 2025 nyarán teljes körű műszaki és esztétikai felújításon esett át. A munkálatok során a lakást egészen a betonig visszabontották, majd korszerű anyagok felhasználásával, igényesen újjáépítették.

A felújítás főbb elemei:

- Teljes elektromos hálózat cseréje
- Vízvezetékek cseréje
- Rádiátorok és radiátorszelepek cseréje
- Új, háromrétegű üvegezésű, két légkamrás Kömmerling nyílászárók
- Redőnyök és szűnyoghálók
- Új hideg- és melegburkolatok
- Biztonsági bejáratú ajtó
- Modern, bútorozott IKEA konyha
- A lakás klimatizált, fűtéséről egyedi mérővel ellátott távfűtés gondoskodik.

VILÁGOS TEREK, PANORÁMÁS KILÁTÁS

A nyugati tájolásnak köszönhetően a lakás kellemesen világos, délutánonként napfényes. A 3 m²-es erkélyről panorámás kilátás nyílik, amely tökéletes helyszíne lehet a nap végi kikapcsolódásnak.

A két szoba kényelmes életeret biztosít, a fürdőszoba és a WC külön helyiségben található. A tárolás is kiválóan megoldott: a lakáshoz pincerész tartozik, valamint a lépcsőházban két nagyméretű tárolószekrény is rendelkezésre áll.

A társasház lakóközössége kifejezetten jó, ami tovább növeli az otthon nyugalmát és életképességét.

FRISSEN FESTVE, KÖLTÖZHETŐ ÁLLAPOTBAN!

További előny, hogy a jelenlegi tulajdonos a birtokbaadás előtt teljes körű, hófehér tisztasági festést végez, így az új tulajdonosnak már festéssel vagy felújítással sem kell foglalkoznia.

A lakás frissen festett, tiszta, igényes állapotban kerül átadásra - csak be kell bútorozni, és máris otthon érezheti magát!

KIVÁLÓ ELHELYEZKEDÉS, MINDEN KARNYÚJTÁSNYIRA!

A környék infrastruktúrája remek, a mindennapi élethez szükséges szolgáltatások könnyen elérhetők.

Iskola és óvoda mindössze 3 perc sétára

Gyógykert, zöldövezet és üzletek a közelben

Campona bevásárlóközpont körülbelül 10 perc gyalogosan

Ingyenes utcai parkolási lehetőség

TEHERMENTES INGATLAN!

Az ingatlan tehermentes, így a vásárlás ebből a szempontból is gördülékenyen lebonyolítható.

MIÉRT ÉRDEMES EZT A LAKÁST VÁLASZTANI?

Mert itt nem csupán egy látványos esztétikai felújítás történt! A teljes műszaki korszerűsítés, az új nyílászárók, a modern konyha, a klíma és a friss festés együttesen biztosítják, hogy az új tulajdonosnak ne kelljen költséges felújítással kezdenie.

A panorámás kilátás, az erkély, a praktikus tárolási lehetőségek, a kiváló lakóközösség és az elhelyezkedés tovább növelik az ingatlan vonzerjét.

Írányár: 68 900 000 Ft

Ha egy valóban felújított, gondosan kialakított, tehermentes, könnyen otthonná varázsolható lakást keres Budapest XXII. kerületében, ezt az ingatlant érdemes személyesen is megtekintenie!

További információért és megtekintési időpont egyeztetéséért keressen bizalommal!

ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 22. kerület

