Miskolc, Tampere

Eladó új társasházi lakás















ÁR, MÉRET

100 millió Ft

= 794 eFt/m²

3 szoba + nappali	126 m²	
Szobák	Lakótér	Közművek

Azonosító: **HU-727-138**

0 kedvelő

Új! **Ma** került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/727138

JELLEMZŐK

✓ Garázs	✓ Parkoló
✓ Erkély	✓ Szigetelés
✓ Padlófűtés	✗ Lift
✗ Medence	✗ Légkondi

ÉPÜLET

Épület állapota:	**Új**
Épület típusa:	**Társasház**
Hanyadik emeleten:	**1. emelet**
Épület magasság:	2 emeletes
Építés éve:	**1970**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	3
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	-
WC	-

LEÍRÁS

KERTKAPCSOLATOS OTTHON! - IDE CSAK BE KELL KÖLTÖZNI! Nappaliban gyönyörű, panorámás kilátás, ami reggeltől estig napfénnyel tölti meg az otthont. Miskolc Tampere városrészében 125 m²-es, tágas otthon várja új tulajdonosát. A három külön szoba és a nappali kényelmes teret ad a mindennapokhoz, a tetőterasz pedig kellemes helyet kínál a pihenésre.

📐 125 m² használható alapterület - bőséges tér a családi élethez
🛏️ 3 szoba és külön nappali
🍽️ Konyha és étkező, kényelmes közös tér
🧺 Külön tárolóhelyiség és mosókonyha
🌿 Saját terasszal
🚗 Saját zárt garázs-külön árban, és kizárólagosan használható parkolóhely
🔥 Padlófűtés, gázközmű és hőszigetelt külső falak
🛁 A fotókon fürdőhelyiség, külön mosdó és modern, beépített konyha látható
📍 Miskolc, Tampere városrész

A 125 m²-es alapterület és a garázs, valamint a saját parkoló együttese különösen praktikus: tágas lakóteret és kényelmes autótárolást kínál egy helyen. A terasz, a padlófűtés, a mosókonyha és a tároló tovább növeli a mindennapi komfortot.

A lakásba belépve azonnal feltűnik, hogy a falak átgondolt átalakításának köszönhetően a terek rendkívül tágasak. A modern nappali a lakás igazi központja, ahol a letisztult vonalak, a harmonikus színek és a minőségi kialakítás kellemes, otthonos hangulatot teremtenek. A hálószoba a belső udvarra néz, így nyugodt és zavartalan környezetet biztosít a pihenéshez. Az egész otthonból sugárzik az igényesség, a praktikum és a kiváló helykihasználás.

A lakás egyik legnagyobb különlegessége a hatalmas tetőterasz. A nappaliból közvetlenül kiléphetünk erre a hangulatos térre, ahonnan a gondozott zöld kertre látunk, ahol könnyedén kialakítható egy pihenősarok esetleg jakuzzi is elhelyezhető.

Az otthon teljes körű műszaki és esztétikai felújításon esett át, így új tulajdonosának gyakorlatilag már semmilyen felújítási költséggel nem kell számolnia. Megújult a villamos hálózat, amely 32 amperes teljesítménnyel rendelkezik, új acél biztonsági ajtó került beépítésre. Az eredeti ablakokat korszerű, hőszigetelt műanyag nyílászárókra cserélték. Teljesen új konyha és fürdőszoba készült, valamint megújultak a vízvezetékek, a burkolatok és a beltéri ajtók is. A korszerűsített fűtési rendszerről Bosch gázkazán-közelmúltban cserélve, gondoskodik, padlófűtés kiépítéssel. Míg a használati meleg vizet egy modern villanybojler biztosítja.

A társasház legalább olyan gondosan karbantartott, mint maga a lakás. A lakás zárt kapun keresztül közelíthető meg. Az épület téglaépítésű, lakóközössége összetartó, folyamatosan fejlesztik és szépítik a házat.

Helyiség lista:
- előszoba
- nappali
- konyha + étkező
- 2 szoba + 2 félszoba
- fürdőszoba + wc
- WC
- közlekedő
- tetőterasz 25 m²
- tároló

Az ingatlan klimatizált. A konyha modern kialakítású és teljesen gépesített.
A lakás rezsiköltségei kedvezőek.
Opcionálisan teremgarázs vásárolható az ingatlanhoz.
- az épület Miskolc Rózsadombján 2 emeletes tégla építésű társasházban található, 1.emeleti, felújított, egyedi kialakítású lakás
- teljes belső átalakításon esett át, amely munkálatok a belső tér újragondolását és kialakítását eredményezték, így lett nagy konyhája egyedi bútorokkal, gépesítéssel és új kialakítású fürdőszobája modern kivitelezéssel
- műanyag hőszigetelt ablakok lettek beépítve minden helyiségben, redőnnyel, szúnyoghálóval felszerelve. A bejárati ajtó több ponton záródó biztonsági ajtó
- D/K fekvése miatt gyakorlatilag világos, napfényes. A nappaliból nyíló tetőterasz panorámája szemet gyönyörködtető.

Extra lehetőségek
• A lakás berendezése igény szerint akár maradhat (kiadható állapotú is)
• Opcionálisan megvásárolható garázs (külön helyrajzi szám, külön ár - a lakás vásárlója elsőbbséget élvez; áramellátása jelenleg a lakásból megoldott)
• Kedvező rezsiköltségek

Ha olyan lakást keres, ahol a felújítás már megtörtént, a terek átgondoltak, és van egy valódi kertkapcsolatos tetőterasz, ezt az otthont érdemes személyesen is megtekintenie!

ELHELYEZKEDÉS

Miskolc , Tampere

