

Vásárosnamény, Vitka

 Eladó új ház



LEÍRÁS

Modern új családi ház még 5% ÁFÁ-val!

Eladó új építésű, modern családi ház terrasszal, napelemmel, kocsibeállítóval, 2 fürdőszobával, padlófűtéssel, klímával és modern kerítéssel, 735 m²-es telken Vásárosnamény (Vitka) kedvelt részén, 2027. júniusi átadással!
Főbb paraméterek:

- * Alapterület: 92 m²
- * Elosztás: Tágas amerikai konyhás nappali + 2 szoba + 2 fürdőszoba
- * Telekméret: 735 m²
- * Parkolás: Saját gépkocsi-beálló az udvaron
- * Kültéri kapcsolat: Saját terasz
- * Kerítés: Az ingatlanhoz modern megjelenésű kerítés is tartozik, amely tökéletesen illeszkedik a ház stílusához.
- * Elhelyezkedés: Vásárosnamény (Vitka), Pöltenberg út
- * Várható átadás: 2027. június

Műszaki tartalom és kiemelkedő energetika:

- * Hűtés és fűtés: Korszerű, környezetbarát hőszivattyús rendszer minden helyiségben padlófűtéssel, valamint a nyári meleg ellen telepített klímaberendezéssel a tökéletes hőmérsékletért.
- * Megújuló energia: Telepített napelemes rendszer a minimális villanyszámláért.
- * Konstrukció: Kiváló minőségű Porotherm X-therm téglafalazat.
- * Szigetelés: 15 cm-es homlokzati hőszigetelő rendszer a tökéletes hőmegtartásért.
- * Nyílászárók: Prémium háromrétegű üvegezéssel ellátott nyílászárók a maximális hang- és hőszigetelésért.

Leírás:

Eladó egy modern megjelenésű, kifejezetten alacsony fenntartási költségű, energiatakarékos családi ház Vásárosnamény (Vitka) csendes, keresett utcájában. Az ingatlan elosztása rendkívül praktikus: a ház központja a tágas és világos amerikai konyhás nappali, amely mellett két hálószoba és a maximális kényelmet biztosító két fürdőszoba található. A hőszivattyús padlófűtés és a beépített klíma egész évben ideális és gazdaságos komfortérzetet nyújt az egész lakásban.

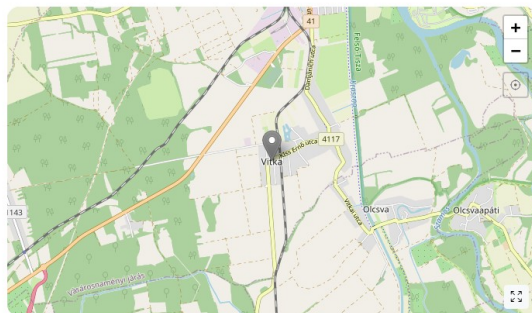
A lakóterhez egy kellemes hangulatú terasz, az udvaron saját kocsibeálló kapcsolódik, a telket pedig egy esztétikus, modern kerítés teszi teljesen egységes és biztonságossá. A napelemes rendszer, a hőszivattyú és a klíma kombinációja jövőbiztos és szinte rezsimentes otthont garantál.

A projekt a hatályos szabályoknak megfelelően a 2027-es átadás ellenére is még a kedvezményes, fix 5%-os áfával vásárolható meg!
Ne hagyja ki ezt a kiváló lehetőséget, keressen bizalommal a hét bármely napján, és egyeztessünk részleteket!

Irányár: nettó 64.000.000 Ft (Bruttó ár az 5%-os áfával: 67.200.000 Ft)

ELHELYEZKEDÉS

Vásárosnamény, Vitka



ÁR, MÉRET

67,20 millió Ft

= 730 eFt/m²

2 szoba + nappali 	92 m² 	735 m² 	 
Szobák	Lakóter	Telek	Közművek

Azonosító: HU-717-784

 0 kedvelő

 **Új! Ma került fel**

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/717784

JELLEMZŐK

-   Kert
-   Napelem
-   Padlófűtés
-   Garázs
-   Medence
-   Légkondi
-   Szigetelés
-   Pince
-   Parkoló

ÉPÜLET

Építés éve:	2026
Épület állapota:	 Új
Épület típusa:	 Önálló
Szintek száma:	1

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 2
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	 1
WC	-