

Miskolc, Szentgyörgy lakóparkok

Eladó üzlet



LEÍRÁS

Kétszintes, fényáras miskolci üzleti téri A Testvérváros úján található, 291 m²-es ingatlan tágas, sokféleképpen alakítható belső terekkel várja új vállalkozásait. A lépcsőn recepció, edzőterem terek, kezelőhelyiség és öltözők is láthatók - azonnal inspiráló alap egy szolgáltató vagy kereskedelmi koncepcióhoz.

Alkalmi áron kínálunk eladásra egy 291,6 m² kétszintes üzlethelyiséget, amely jelenleg a népszerű ENERGY edzőterem otthona, beréléssel, berendezéssel és eszközparkkal együtt! Ez a frekvencián helyen lévő, utcai bejáratú ingatlan tökéletes választás vállalkozóknak, befektetőknek vagy fitness szakembereknek.

Ingatlan Jellemzői

Elhelyezkedés: Miskolc, Ávasi lakótelep, Testvérvárosok útja - forgalmas, könnyen megközelíthető terület.

Méret: 291,6 m² (földszint: 144,7 m², emelet: 146,9 m²).

Felosztás:

- Recepció, konditerem, boxterem.
- Két kozmetikai helyiség, előtér, közlekedő.
- Női és férfi öltözők zuhanyzóval, három WC, tárolók.

Fűtés: Hűtő-fűtő klímaberendezés, mely hőszivattyúról működik. Melegvíz-ellátást távhő biztosítja, egyedi mérővel.

Épület: Vasbeton vázas, téglá kitöltés falazat, lapostetős, bitumenes lemez héjazat.

Parkolás: Ingyenes parkolási lehetőség az épület környezetében.

Közművek: Teljes körű közművesített (vívíz, szennyvíz, csatorna, 220 V elektromos áram, vezetékes gáz, telefon, kábeltelevízió).

Az Edzőterem előnye

Bevezetett vendégkör: Családi hangulatú, stabil ügyfélbázissal rendelkező edzőterem.

Beréléssel teljes berendezés: azonnal üzemeltethető.

Sokoldalú kihasználhatóság: Alkalmos konditerem, női fitness stúdió, jóga vagy crossfit központ működtetésére.

Elhelyezkedés és Környezet

Az ingatlan Miskolc egyik legnépesebb területén, az Ávasi lakótelep I. ütemében található, a Tapolcai út fölötti domboldalon. A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik:

Közelben: ABC áruház, posta, háztartási bolt, virágbolt, cukrászda és egyéb üzletek.

Közelkedés:

- 200 m-re buszmegálló, 8 autóbuszjárat köti össze a városközponttal (3,5 km, csúcsidőben 5-10 perces követési idő).
- Könyv megközelíthetőség autóval, ingyenes parkolóval.

Intézmények: Gyermekintézmények, orvosi rendelők és a Fáy András Közgazdasági Szakközépiskola, Szemere Bertalan Szakképző Iskola 500 m-en belül.

Kinek Ajánljuk?

Vállalkozóknak: Ideális lehetőség a fitness iparban tevékenykedni vágyóknak, akik egy működő üzletet szeretnének átvenni.

Személyi edzőknek: Tökéletes választás saját edzőterem indításához, időt és költséget spórolva.

Befektetőknek: Kiváló hozamot biztosító ingatlan frekvencián helyen, stabil ügyfélkörrel. Sportkedvelőknek: Akik családi hangulatú, közösségi fókuszú edzőtermet szeretnének működtetni.

Cégeknek vagy franchise-oknak: Bővítési lehetőség egy már működő infrastruktúrával. Közösségi szervezeteknek: Sportprogramok vagy kedvezményes létesítményhasználat biztosítására.

Környezet és Egyéb

Telek: Szabályos téglalap alakú, sík felületű, a felépítmény által elfoglalt terület.

Környezetvédelem: Nincs szennyezés, az ingatlan megfelel a környezetvédelmi előírásoknak.

Korábbi használat: Eredetileg üzlet, majd kábelszolgáltató ügyfélszolgálat, jelenleg edzőterem.

Megtekintés

Az ingatlan kizárólag irodán keresztül, előre egyeztetett időpontban látogatható.

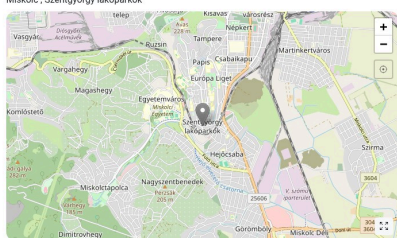
Szakértőnk minden kérdésére válaszolnak a bemutató során. Foglajlon időpontot még ma!

Az ingatlan adatai a megbízótól kapott információk alapján kerültek feltüntetésre.

Ezúton tájékoztatjuk, hogy Ön, mint érdeklődő, a hirdetésben megjelölt telefonszám felhívásával hozzájárul személyes adatai - így különösen neve és telefonszáma -, a hirdetést feladó Key for Future Kft. általi - biztonságos és körültekintő, valamint GDPR előírásoknak megfelelő - kezeléséhez és nyilvántartásához.

ELHELYEZKEDÉS

Miskolc, Szentgyörgy lakóparkok



ÁR, MÉRET

69 millió Ft

~ 237 eF/m²

1 szoba

291 m²



Szobák

Lakóter

Közművek

Azonosító: HU-715-204

0 kedvelő

Uj! Ma került fel

Dyors elérés QR kód



holahaz.hu/715204

JELLEMZŐK

- Legkondi
- Pince
- Parkoló
- Szigetelés
- Lift
- Garázs
- Erkély
- Napelem
- Padiófűtés

EPÜLET

Épület állapota: Normál

Épület típusa: Önálló

Szintek száma: 2

Hányadik emeleten: 1. emelet

Épület magasság: 1 emeletes

Építés éve: 1970

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
Szoba	1	-	1
Nappali	-	-	-
Fürdőszoba+WC	-	-	-
Fürdőszoba	-	-	-
WC	-	-	-