

## Debrecen, Nagyerdő

 Eladó társasházi lakás



### LEÍRÁS

Debrecenben, Füredi úton, négyemeletes társasházban eladó egy 52m<sup>2</sup>-es, 1+2 félszobás, első emeleti téglalakás!

Az ingatlan jellemzői:

A lakás a Füredi úton, az Egyetem Sugárúttól 2 percre, csendesebb környezetben, négyemeletes téglalapítású társasház első emeletén található.

- Parkra, játszótérre néző, keleti fekvésű, francia erkélyes lakás.
- Helyiségei: előszoba, konyha, kamra, nappali + 2 külön nyíló szoba, fürdőszoba + WC.
- Konyha melletti szobáját praktikus étkezőként használni.
- Fa nyílászárók redőnyrel, szűnyoghálóval ellátva.
- A szobák padlózata laminált parketta, a többi helyiség járólappal burkolt.
- Biztonsági bejárati ajtó.
- A nappaliban beépített szekrények találhatóak.
- Fűtése gázkonvektorokon keresztül történik.
- Közös költség: 14 000 forint/hó.
- Az ingatlanhoz pincszinten saját tároló is tartozik.
- A parkolás kényelmesen megoldható az épület melletti parkolóban. A lakáshoz 2 parkolási kártya igényelhető, melyek ingyenes parkolási lehetőséget biztosítanak.
- Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

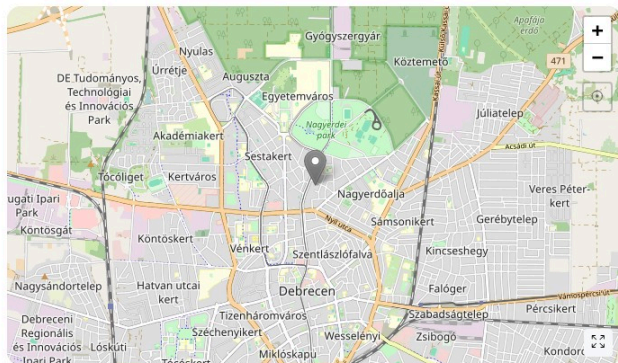
A környék kiváló tömegközlekedéssel és infrastruktúrával rendelkezik, így a mindennapi élet kényelmes és egyszerű. Bevásárlóközpontok, Malompark 5 perc sétával elérhetők. Buszmegálló 2 perc sétányira.

Ideális választás pároknak, kiscsaládosoknak, illetve kiváló befektetési lehetőség is, hiszen elhelyezkedésének és adottságainak köszönhetően könnyen bérebe adható, stabil hozamot biztosítva hosszú távon.

Amennyiben az ingatlan felkeltette az érdeklődését és szeretné megtekinteni, kérem keressen bizalommal, akár hétvégén is!

### ELHELYEZKEDÉS

Debrecen, Nagyerdő



### ÁR, MÉRET

**56 millió Ft**

= 1,08 mFt/m<sup>2</sup>

**2 szoba**  
+ nappali

**52 m<sup>2</sup>**



 Szobák

 Lakótér

 Közművek

Azonosító: HU-714-615

 0 kedvelő









 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/714615

### JELLEMZŐK

-  Lift
-  Garázs
-  Parkoló
-  Erkély
-  Medence
-  Légkondi
-  Szigetelés
-  Padlófűtés

### ÉPÜLET

Épület állapota:  Normál

Épület típusa:  Társasház

Hányadik emeleten: **1. emelet**

Épület magasság: **4 emeletes**

### SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 2
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	-
WC	-