

Budapest, 9. kerület

Eladó társasházi lakás



LEÍRÁS

Alacsony rezsijű, jövőálló otthon IX. kerület, Márton utcában
English below

38 m²-es, erkélyes lakás egy 2018-ban épült, korszerű társasház 1. emeletén.

A lakás egyik legnagyobb értéke nem a mérete, hanem a technológiája: geotermikus rendszer biztosítja a hűtést és fűtést a falakon keresztül, így nincs zajos klíma vagy radiátor csak egyenletes, komfortos hőérzet egész évben.

Az ingatlan 'A' energetikai besorolású, és teljesíti a közel nulla energiaigény szintjét, ami a jelenlegi rezsikörnyezetben komoly előnyt jelent.

Az elektromos redőnyök és a teljesen gépesített konyha (mosógép, mosogatógép, hűtő, szárítógép) azonnali költözést tesznek lehetővé.

- a villamos hálózat frissen bevizsgált, megfelelő minősítéssel
- rendezett, új építésű társasház
- kiszámítható fenntartás (közös költség: 18.354 Ft)

Tulajdoni viszonyok rendezettek (1/1, tehermentes), az ingatlan azonnal birtokba vehető.

Aki nem akar felújítani és fontos neki az alacsony rezsi + modern műszaki tartalom.

Az értékesítési folyamatot teljes körű szakmai háttér támogatja: bankfüggetlen hiteltanácsadóval, ingatlanjogra specializálódott ügyvéddel, valamint energetikai és villamosbiztonsági szakértőkkel működöm együtt. Igény esetén a kapcsolódó ügyintézésben is segítséget tudok nyújtani, ezzel biztosítva a vásárlás gördülékeny lebonyolítását.

Low Utility, Future-Proof Home in District IX, Márton Street

A 38 m² apartment with a balcony on the 1st floor of a modern condominium built in 2018.

The apartment's greatest value lies not in its size, but in its technology: a geothermal system provides cooling and heating through the walls, eliminating noisy air conditioners or radiators and delivering consistent, comfortable temperatures year-round.

The property has an 'A' energy rating and meets the nearly zero energy requirement, offering a significant advantage in today's utility cost environment.

Electric shutters and a fully equipped kitchen (washing machine, dishwasher, refrigerator, dryer) allow for immediate move-in.

- The electrical system has been recently inspected and certified.
- Well-maintained, newly built condominium.
- Predictable maintenance costs (common fee: 18,354 HUF).

Ownership is clear and unencumbered (1/1), and the property is ready for immediate possession.

Ideal for those who want to avoid renovation and value low utility costs plus modern technical features.

ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 9. kerület



ÁR, MÉRET

69,80 millió Ft

= 1,84 mFt/m²

1 szoba

38 m²



Szobák



Lakótér



Közművek

Azonosító: HU-712-189

0 kedvelő

Uj! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/712189

JELLEMZŐK

- ☒ Lift
- ☒ Légkondi
- ☒ Garázs
- ☒ Medence
- ☒ Erkély
- ☒ Szigetelés
- ☒ Parkoló
- ☒ Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota: Normál

Épület típusa: Társasház

Hányadik emeleten: 1. emelet

Épület magasság: 6 emeletes

Energetika: A Van tanúsítvány

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	1
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	-