Budapest, 17. kerület

Kiadó társasházi lakás













ÁR, MÉRET

240 eFt / hó

2 hó	1 hó	1 év	720 eFt
kaució	előre	min. idő	kibérléskor

1 szoba + nappali	62 m²	
Szobák	Lakótér	Közművek

Azonosító: **HU-712-083**
0 kedvelő
Új! **Ma** került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/712083

LEÍRÁS

Hosszú távra kiadó Budapest XVII. kerületében, Rákoskeresztúr központjában egy 62 m²-es, tégla építésű, liftes 2. emeleti, erkélyes lakás.

Elrendezés és felszereltség:

Tágas terek és csendes erkély: Világos amerikai konyhás nappali + 1 külön nyíló hálószoba, egyben lévő fürdőszoba és WC, valamint egy hátsó udvarra néző erkély.

Beépített tárolási lehetőségek: A nappaliból nyíló beugró részben kétoldali, tolóajtós beépített szekrények és üvegvitrin található (itt van kialakítva a mosógép helye is), emellett a bejárati ajtó mellett is van egy beépített előszobaszekrény.

Konyha: Beépített konyhabútor hűtőszekrénnyel, valamint konyhapult bárszékekkel (külön étkezőasztalra nincs szükség, ugyanakkor le is szerelhető a konyhapult).

Részben bútorozott (saját bútorral költözőknek is ideális): A fotókon látható szobabútorok (ülőgarnitúra, ágymatrac), továbbá a mosógép nem maradnak a lakásban - az ingatlan ezek nélkül kerül átadásra, így saját ízlése és igényei szerint rendezheti be.

Műszaki adatok és parkolás:

Kedvező, szabályozható kazános fűtés (klíma nincs).

Ingyenes parkolás az utcán, igény esetén pedig zárt, őrzött parkolóhely is bérelhető a közelben.

Kiváló infrastruktúra: piac, boltok, gyógyszertár és buszmegállók pár perc sétára.

Bérleti feltételek:

Bérleti díj: 240 000 Ft/hó + rezsi (fogyasztás alapján).

Közös költség: 19 019 Ft/hó.

Költözhető: 2027. január 1-től (de külön megegyezés szerint akár december második fele is rugalmasan megoldható).

Kisállat és dohányzás: Kisállat hozható, a dohányzás pedig kizárólag az erkélyen megengedett.

Szerződés: Minimum 1 évre, 2 havi kaució és az első havi bérleti díj megfizetésével.

Jelentkezés menete:
Érdeklődni üzenetben lehet - kérem, írja meg röviden, hányan költöznének, jön-e kisállat (milyen fajta/méret), mikortól lenne aktuális, valamint a telefonszámát, és hamarosan visszahívom időpont-egyeztetés céljából!

Ingatlanközvetítők segítségét köszönöm, nem kérem!

JELLEMZŐK

Lift	Erkély
Háziállat	Garázs
Parkoló	Bútorozott
Medence	Légkondi
Szigetelés	Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota:	**Normál**
Épület típusa:	**Társasház**
Hanyadik emeleten:	**2. emelet**
Épület magasság:	4 emeletes
Építés éve:	**2007**
Energetika:	D
	Van tanúsítvány

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	1
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	-

ELHELYEZKEDÉS

Budapest , 17. kerület

