HolaHáz
Otthonra találsz.

www.holahaz.hu

Miskolc, Zsolcaikapu

Eladó társasházi lakás















ÁR, MÉRET

34,90 millió Ft

= 671 eFt/m²

2 szoba	52 m²	
Szobák	Lakótér	Közművek

Azonosító: **HU-709-539**

0 kedvelő

Új! **Ma** került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/709539

JELLEMZŐK

✓ Erkély	✓ Légkondi
✗ Lift	✗ Garázs
✗ Parkoló	✗ Medence
✗ Szigetelés	✗ Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota:	**Normál**
Épület típusa:	**Társasház**
Hanyadik emeleten:	**3. emelet**
Épület magasság:	4 emeletes
Építés éve:	**1970**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	2
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	-

LEÍRÁS

🏡 Eladó 52 m²-es, erkélyes téglalakás Miskolc belvárosában, a Szinvapark szomszédságában!

Miskolc frekventált, központi részén, a Katalin úton kínálunk megvételre egy 52 m²-es, két szobás, erkélyes, világos és otthonos téglalakást.

Az ingatlan egy rendezett, négyszintes társasház 3. emeletén található. A lakás felújított, korszerűsített állapotú, így új tulajdonosa számára kényelmes és jól használható otthont biztosíthat.

✨ A lakás főbb jellemzői
52 m² alapterület

2 külön nyíló szoba

tágas, világos konyha-étkező

erkély

fürdőszoba és WC

praktikus közlekedő

2 db hűtő-fűtő klíma

gáz-cirkó fűtés, radiátoros hőleadással

hőszigetelt, műanyag nyílászárók redőnnyel

több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó

meleg- és hidegburkolatok

festett falak

önálló pince

utcai parkolási lehetőség, fizetős övezetben- lakóknak kedvezményesen

A két külön nyíló szobának köszönhetően a lakás párok, kisebb családok, egyedülállók számára egyaránt praktikus választás lehet, ugyanakkor befektetési célra is jól hasznosítható.

📍 Központi elhelyezkedés, kiváló infrastruktúra
A Katalin út egyik nagy előnye a központi elhelyezkedés és a jó közlekedés. A busz- és villamosmegállók néhány perc sétával elérhetők, így Miskolc számos pontja könnyen megközelíthető.

A közelben megtalálható többek között bolt, gyógyszertár, kórház, iskola, óvoda, étterem és számos egyéb szolgáltatás, amelyek kényelmessé teszik a mindennapokat.

A társasház rendezett, a lakóközösség jó.

💰 Irányár: 34.900.000 Ft

Ha egy központi elhelyezkedésű, erkélyes, korszerűsített, jó elosztású téglalakást keres Miskolcon, érdemes személyesen is megtekintenie!

Részletes információért és a megtekintéssel kapcsolatban hívjon bizalommal!

Az ingatlan adatai a megbízótól kapott információk alapján kerültek feltüntetésre. Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van, annak rendelkezésre állását követően a hirdetés frissítésre kerül.

Ezúton tájékoztatjuk, hogy Ön, mint érdeklődő, a hirdetésben megjelölt telefonszám felhívásával hozzájárul személyes adatai - így különösen neve és telefonszáma -, a hirdetést feladó Key for Future Kft. általi - biztonságos és körültekintő, valamint GDPR előírásoknak megfelelő - kezeléséhez és nyilvántartásához.

ELHELYEZKEDÉS

Miskolc , Zsolcaikapu

