www.holahaz.hu

Makó, Dózsa-telep

Eladó telek













ÁR, MÉRET

7 millió Ft

= 12 eFt/m²

576 m²

Telek

Közművek

Azonosító: **HU-708-410**

0 kedvelő

Új! **Ma** került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/708410

JELLEMZŐK

- Kerítés
- Garázs
- Parkoló
- Medence
- Napelem

LEÍRÁS

SÜRGŐS!
Alkalmi vétel!
Összközműves, 576 m²-es építési telek bontandó házzal Makón, a Lovardával szemben!

Sürgős eladás miatt, piaci telekár alatt kínálom megvételre Makón, a Wekerle utcában (közvetlenül a Lovardával és a Vásártérrel szembeni, csendes, zöldövezeti részen) található 576 m²-es, összközműves belterületi ingatlanomat.
Miért kihagyhatatlan ajánlat befektetőknek és építkezőknek?
• Teljes közművesítettség (Milliós megtakarítás): Víz, villany, csatorna és gáz (mérőórákkal, kiépített hálózattal) egyaránt bent van a telken. Egy üres telekhez képest ezzel több millió forintot és hónapokig tartó engedélyeztetést spórol meg.
• Kiváló elhelyezkedés: Nyugodt, tágas környezet a Lovaspálya szomszédságában, mégis remek közlekedési kapcsolatokkal (az Aradi utca / 43-as főút közelsége miatt).
• Optimális telekméret: Az 576 m² tökéletes egy modern családi ház felépítésére, jól kihasználható, könnyen karbantartható udvarral.
35%a beépíthető, vagyis 202négyzetméter!

Fontos tudnivaló az épületről:
A telken egy nettó kb. 60 m²-es, súlyosan sérült (alapozási repedésekkel és vizesedéssel bíró) vályogház áll. Az épület bontandó, az ár pedig már kifejezetten a bontási költségek levonásával lett megállapítva.
Az ingatlan tehermentes, azonnal birtokba vehető.
Kizárólag készpénzes vevők jelentkezését várom, komoly vételi szándék esetén az ár enyhén alkuképes!
Irányár: 6 990 000 Ft

ELHELYEZKEDÉS

Makó , Dózsa-telep

