

Hajdúböszörmény, Báthory Gábor krt. 51.

 Eladó ház



LEÍRÁS

Hajdúböszörményben, a Báthory Gábor körúton található emeletes ingatlan eladó. Az M35 autópálya 3 percre, élelmiszerüzlet, óvoda a közelben található.

Fiatal családoknak kicsi gyerekekkel, idősebbeknek, illetve a felső szint kisebb felújítása esetén nagycsaládosoknak is kiváló választás.

Felújított alsó szinten az alábbi helyiségek találhatóak: 2 szoba, nappali-klimás étkező-konyha, spájz, wc, fürdő, tároló, előszoba, kazánház. A fűtést kondenzációs kazán biztosítja.

Igény esetén kisebb beruházással felújítandó felső szint helyiségei: 3 szoba, wc/fürdő, közlekedő.

A felső szintre vezető lépcsőház hőszigetelt ajtóval eddig le volt zárva, tehát aki a felső szintet nem akarja lakni, megoldható.

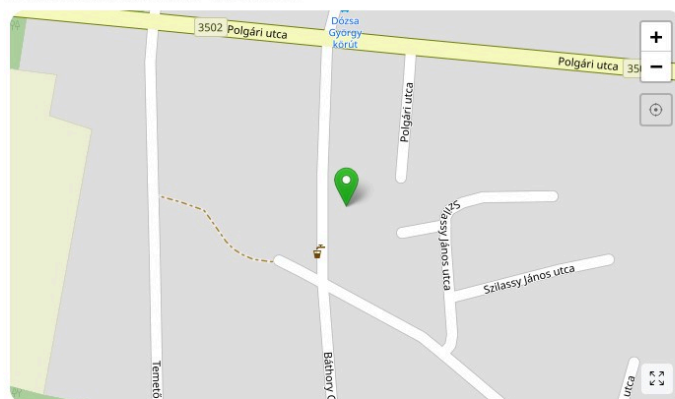
Az épület porotherm téglából épült, repedés, beázás, felázás, salétrom nincs. Kerítés festés, sabloneszka javítás igény szerint esedékes.

Melléképület garázzsal illetve egy különálló beton alapra épített könnyűszerkezetes garázs is található a 640m²-es szép, szabályos telken, így 2 autó biztonságos parkolása is megoldott.

Virágok, fák, kis előkert kellemes hangulatú tavasszal, nyáron, illetve hátul veteményezni is lehet.

ELHELYEZKEDÉS

Hajdúböszörmény, Báthory Gábor krt. 51.



ÁR, MÉRET

87,90 millió Ft

= 560 eFt/m²

5 szoba
+ nappali

157 m²

640 m²



 Szobák

 Lakótér

 Telek

 Közművek

Azonosító: HU-704-936

 0 kedvelő











 108 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/704936

JELLEMZŐK

-  Garázs
-  Légkondi
-  Parkoló
-  Medence
-  Szigetelés
-  Kert
-  Pince
-  Erkély
-  Napelem
-  Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota:  Normál

Épület típusa:  Önálló

Szintek száma: **2**

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
 Szoba	2	3	5
 Nappali	1	-	1
 Fürdőszoba+WC	-	1	1
 Fürdőszoba	1	-	1
 WC	1	-	1