


## Cserkeszölő, Kossuth u. 3.











 Eladó ház




### LEÍRÁS

 Napelemmel áldott, tágas családi otthon Cserkeszölő szívében! Ez az egyszintes, 112 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás, L-alakú ház egy 1136 m<sup>2</sup>-es saroktelken helyezkedik el, ahol a természet közelsége és a modern kényelem harmonikusan egyesül. A piros tető alatt működő légkondicionáló és hőszigetelt falak biztosítják a kellemes klímát egész évben, miközben a kertben kialakított pihenőhelyek és tűzrakóhelyek várják a családi és baráti összejöveteleket.

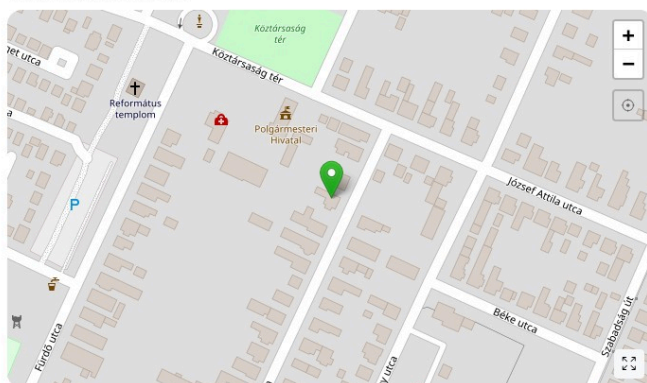
 Főbb jellemzők:

-  112 m<sup>2</sup> hasznos alapterület, 4 szoba + nappali, ideális családi éléhez
-  1136 m<sup>2</sup> rendezett, kert jellegű telek fák és bokrok társaságában
-  Tetőn elhelyezett napelemrendszer az energiatakarékosságért
-  Zárt, fedett garázs saját autótárolásra
-  Működő légkondicionáló a kellemes beltéri hőmérsékletért
-  Gázközponti fűtés, valamint hőszigetelt külső falak a hatékony energiafelhasználásért
-  2 fürdőszoba + WC, kényelmes családi használatra
-  Fedett fa terasz, kültéri sütő és tűzrakóhely a kertben
-  Kiváló infrastruktúra: iskola, gyógyszertár, üzletek, játszótér és fürdő közvetlen közelben
-  Közelbi buszmegálló és könnyű közlekedés a 44-es főút felé

 Kiemelt előny: A tetőn található napelemrendszer nemcsak jelentős energiamegtakarítást tesz lehetővé, hanem környezetbarát megoldásként is hozzájárul a fenntartható életmódhoz. Ez az extra felszereltség különösen értékes, hiszen a mai energiaárak mellett hosszú távon jelentős költségcsökkenést eredményez. Emellett a két konyha és két fedett terasz lehetőséget ad akár két generáció együttélésére vagy vendéglátásra is. A légkondicionálás és a hőszigetelés tovább növeli a komfortot, míg a tágas, zöld kert ideális helyszín a pihenésre és a szabadidős tevékenységekre.

### ELHELYEZKEDÉS

Cserkeszölő, Kossuth u. 3.



### ÁR, MÉRET

**85 millió Ft**

= 759 eFt/m<sup>2</sup>

**4 szoba**  
+ nappali



Szobák

**112 m<sup>2</sup>**



Lakótér

**1136 m<sup>2</sup>**



Telek



Közművek

Azonosító: HU-703-970

 0 kedvelő










 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/703970](http://holahaz.hu/703970)

### JELLEMZŐK

-  Garázs
-  Kert
-  Légkondi
-  Napelem
-  Szigetelés
-  Pince
-  Parkoló
-  Medence
-  Padlófűtés

### ÉPÜLET

Építés éve: **1972**  
Épület állapota:  **Normál**  
Épület típusa:  **Önálló**  
Szintek száma: **1**

### SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 4
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	 2
Fürdőszoba	-
WC	-