Bp., 18. kerület, Havanna u.

Eladó panel lakás











LEÍRÁS

Eladásra kínálok Budapest XVIII. kerületében a Havanna utcában egy 71 m²-es, 2,5 szobás, keleti fekvésű erkélyes panellakást egy liftes társasház 8. emeletén. Az ingatlan per- és tehermentes (hitelmentes), így a vételár megfizetését követően azonnal birtokba vehető!

A lakás főbb jellemzői és extrái:
• Elosztás: Tágas, 71 m²-es alapterület, jól élhető 2,5 szobás kialakítás, amely ideális családoknak vagy akár otthoni munkavégzéshez is.
• Fényviszonyok és nyílászárók: Keleti tájolású lakásban műanyag nyílászárók találhatók, amelyek redőnnyel és szúnyoghálóval is felszereltek.
• Biztonság és kényelem: A házban lift működik, a lépcsőházi folyosót pedig biztonsági rács zárja le. A nappaliban légkondicionáló található.
• Tárolás és konyha: Az előszobában egy nagyméretű, praktikus beépített szekrény, a konyhában pedig gáztűzhely található.

Kedvező fenntartási költségek:
• Közös költség: Mindössze 18.800 Ft/hó.
• Fűtés: Távhő egyedi hőmennyiségmérővel, így a fűtésköltség teljesen szabályozható.
• Mérőórák: Külön villany- és vízórákkal felszerelt, így minden fogyasztás egyedi fogyasztás alapján fizetendő.

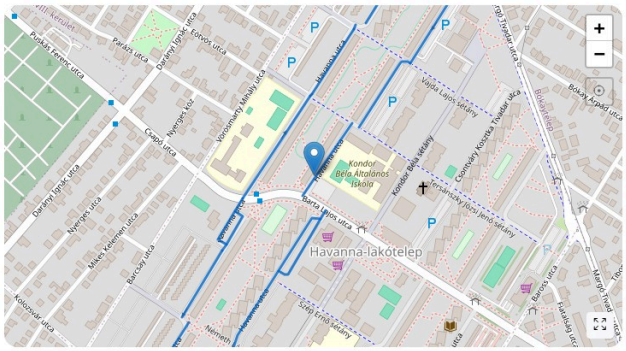
Környék és közlekedés - Minden egy karnyújtásnyira:
• Tömegközlekedés: A buszmegálló mindössze 1 perc sétára található, ahonnan a KÖKI metróállomás (M3) 17 perc alatt kényelmesen elérhető.
• Bevásárlás és ügyintézés: Lidl, Penny, CBA és posta mindössze 7 perc sétára van. Nagyobb bevásárlásokhoz az Auchan Soroksár és az IKEA autóval 10 perc alatt megközelíthető.
• Parkolás ingyen az utcán
• Óvoda, általános iskola 5 perc gyalog

Ár és költözés:
• Irányár: 73.000.000 Ft
• Állapot / Jogviszony: Hitelmentes, azonnal költözhető.

Amennyiben egy tágas, kedvező fenntartású, azonnal költözhető otthont keresel kiváló infrastruktúrával, hívj bizalommal a hét bármely napján!
Érdeklődni: 06 20 509 4883 (Ingatlanközvetítők jelentkezését nem kérem!)

ELHELYEZKEDÉS

Budapest , 18. kerület , Havanna u.



ÁR, MÉRET

73 millió Ft

= 1,03 mFt/m²

3 szoba	71 m²	
Szobák	Lakótér	Közművek

Azonosító: **HU-701-789**
0 kedvelő
Új! **Ma** került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/701789

JELLEMZŐK

✓ Lift	✓ Erkély
✓ Légkondi	✗ Garázs
✗ Parkoló	✗ Medence
✗ Szigetelés	✗ Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota:	**Normál**
Épület típusa:	**Panel**
Hanyadik emeleten:	**8. emelet**
Épület magasság:	10 emeletes
Építés éve:	**1980**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	3
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1