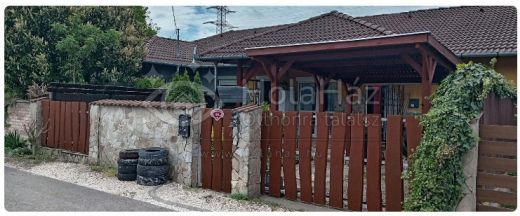
Szigetszentmiklós, Bucka

Eladó sorház



ÁR, MÉRET

98,99 millió Ft

= 1,16 mFt/m²

4 szoba + nappali	85 m²	120 m²	
Szobák	Lakótér	Telek	Közművek

Azonosító: **HU-699-824**

1 kedvelő

20 napja került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/699824

LEÍRÁS

KISEBBŐL NAGYOBBA KÖLTÖZNI VÁGYÓKNAK CSERÉRE - BESZÁMÍTÁSRA AJÁNLOM, Szigetszentmiklósi kertkapcsolatos, gyönyörűen karbantartott sorházi ingatlanom!

Az ingatlan egy három lakásos sorház középső lakása, melynek előnyeit a lakásba lépéskor magad is érzékelhetsz.

Az ingatlan Szigetszentmiklóson helyezkedik el, tiszta, rendezett, újszerű házak környezetében.

A sorház 2008-ban épült, 30 as PTH téglából, dryvit szigeteléssel, fa födémmel, a födémen 20 cm szigetelést kapott.
A héjazat: mediterrán betoncserép.
A nyílászárók: FEHNSTER műanyag termo profilosok redőnnyel ellátva, a teraszon elektromos redőny lett felszerelve. A beltéri ajtók fa ajtók, a bejárati ajtó biztonsági ajtó.

A gyönyörű 120 nm nagyságú saját kert (elő és hátsó kert) hangulatos, örökzöldekkel körbe ültetve kellemes kikapcsolódást biztosít. A kert folyamatosan gondozva van. A locsolásról a fúrtkút gondoskodik. Az udvaron egy fedett autóbeálló is ki lett alakítva. A 15 nm nagyságú fedett terasz a nappaliból közelíthető meg, s bármikor beépíthető.

A 85 nm nagyságú 3+1 félszobás lakás tágas terei révén minden korosztály számára ideális lehetőséget kínál.
Az ingatlan nagyon jó elosztású, a szobák külön nyílnak, minden helyiség napfényes. A fürdőszoba a toalettel egy helyiségben található, de egy vendég toalett is ki lett alakítva. Az amerikai konyhás nappaliból lehet megközelíteni a 15 nm nagyságú fedett teraszt.

A szobák laminált parkettásak, a többi helyiség járólappal burkolt.

A lakás napfényes és világos, nyugat - déli fekvésű.

A vételár részét képezi a konyhabútor a beépített gépek, s a bútorok 90%.
Kivételt képez ezalól a gyermekszobai bútorok, hűtő, és mosógép.

A lakás rezsi költsége alacsony, minden egyedileg mérhető (víz, gáz, villany, internet, szemétszállítás) közös költség nincs.

Az ingatlan közelében percek alatt minden elérhető: Vásárlási lehetőséget, Mo, busz, hév

Beszámítás-csere lehetséges, eladásban nem gondolodom, mert eddig nem találtunk számunkra megfelelő ingatlant.
Ami érdekel: sorházi lakás, ikerház fél, saját önálló kis alapterületű 45 nm2-55 (60) nm2 ig szépen karbantartott ingatlan lehetőleg Szigetszentmiklóson, avagy közeli vonzáskörzetében, de minden megoldás érdekel.
Amennyiben van olyan ingatlanod, amiből kiköltöznél, s szívesen birtokba vennéd az én ingatlanom, küldj teljes részletes mindenre kiterjedő leírást az otthonodról, s fotókat.

Ingatlanosok kérem ne zavarjanak, nem adok megbízást. Amennyiben van olyan megbízója aki pont ilyen lakást keres, s az enyém megfelel az elvárásainak, illetve az övé nekem, úgy elküldheti a linket, s megtekintem. Egyéb más nem érdekel.

Birtokbaadás: 90 nap

JELLEMZŐK

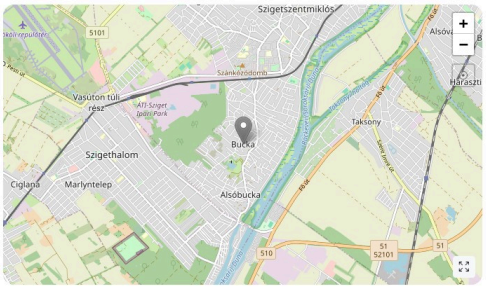
- Parkoló
- Kert
- Szigetelés
- Pince
- Garázs
- Medence
- Légkondi
- Napelem
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve:	**2008**
Épület állapota:	**Normál**
Épület típusa:	**Sorház**
Szintek száma:	**1**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	4
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	-

ELHELYEZKEDÉS

Szigetszentmiklós , Bucka