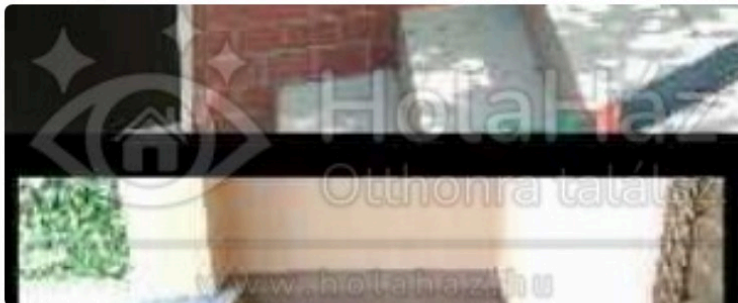


Csongrád, Keselyes (külsőterület)

Eladó ház

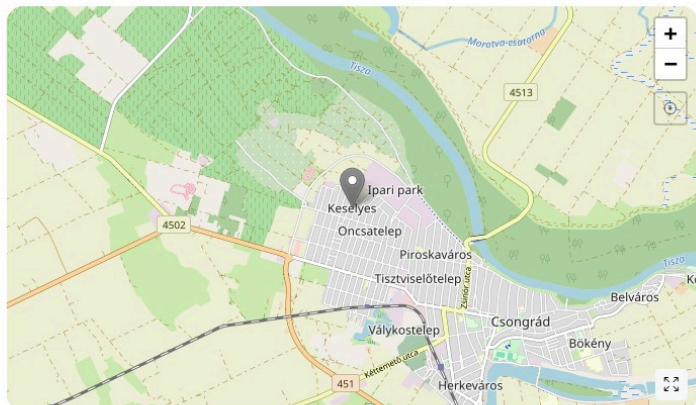


LEÍRÁS

Sajnos eladóvá vált Csongrádon a Tisza oldalon az öreg szőlőkben egy 32 m<sup>2</sup> alapterületű téglá építésű nyaraló, telek méret 868 m<sup>2</sup>, a várostól nem messze, kb 2-3 Km távolságra a központtól. Aszfaltozott út mellett, vezeték víz és gáz van,+ fűt kút. Az épület fele alatt pince + m<sup>2</sup>, + m<sup>2</sup> szerszamos helyiség .A terület zártkert besorolású, de ki van vonva a művelés alól(jelenleg folyamatban) A terület ketté van osztva, elől a kert, lásd a fotót hátsó rész művelési terület, az egész telek élő borostyán kerítéssel kerített jó 2 méter magas, vagyis teljesen zárt beláthatatlan, 25 évvel ez előtt telepített, a szélessége is jelentős, vagyis a behatolás nem egyszerű, mondjuk a tolvajok ellen is! A telek vagyis az egész minden teher mentes, azt írtam 32 m<sup>2</sup> alapterületű, de a tetőtér is be van építve így 64 m<sup>2</sup>, de van még egy 16 m<sup>2</sup> pince, így már 80 m<sup>2</sup> beszélünk, de még van egy 1 m<sup>2</sup> wc +3-3.5 m<sup>2</sup> szerszamos, azaz kb 85 m<sup>2</sup> az egész építmény hasznos területe, ami 1+2 szobás,zuhanyzó,közlekedő,konyha,Wc,lépcsőház az emeletre + erkély.A fotókon látható a kert ahol medence sütogető található, autónak is van egy vad szőlővel futtatott hely + zúzott kavicssal terített a kert része, sajnos a fű nem igen akart meghonosodni ,inkább a gaz, de a kavicsban nem igen marad meg, így nincs annyi baj a pázsit műveléssel.+ még egy infó a terület védett területen van vagyis nem az ártéren, ez biztosítás kötéskor lesz jelentős, mert ártérre nem igen kötnek biztosítást a biztosítók. Ha kérdésed van ezen a címen keressél ( tapodiszucs@csongrad.hu ) Eladási időpont csak 2026.06.30 után, előleg, foglaló, megegyezés szerint. Az árról is pár szó 400000 Ft/m<sup>2</sup> az ár és + kapsz egy kertet medencével sütogetővel ingyen.

ELHELYEZKEDÉS

Csongrád, Keselyes (külsőterület)



ÁR, MÉRET

34 millió Ft

= 400 eFt/m<sup>2</sup>

2 szoba + nappali



Szobák

85 m<sup>2</sup>



Lakótér

868 m<sup>2</sup>



Telek



Közművek

Azonosító: HU-698-346

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/698346

JELLEMZŐK

- Pince
- Parkoló
- Erkély
- Medence
- Kert
- Szigetelés
- Garázs
- Légkondi
- Napelem
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: 2000  
 Épület állapota: Normál  
 Épület típusa: Önálló  
 Szintek száma: 2

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
Szoba	-	2	2
Nappali	1	-	1
Fürdőszoba+WC	-	-	-
Fürdőszoba	1	-	1
WC	1	-	1