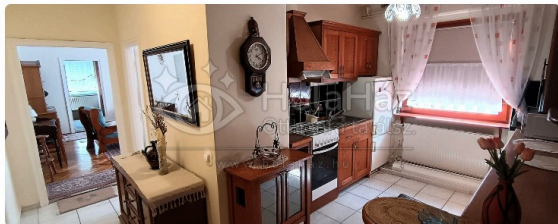


Debrecen, Dobozi lakótelep

Eladó társasházi lakás



LEÍRÁS

Debrecenben, Dobozi lakótelep csendes utcájában eladó egy 51 m²-es, 2 szobás, második emeleti, szépen felújított, erkélyes téglalakás!

Az ingatlan jellemzői:

- Háromemeletes, téglalapítású szigetelt társasház második emelete.
- Napos, világos, délkeleti - délnyugati tájolású lakás, tágas, élhető terekkel.
- Helyiségei: előszoba, konyha, nappali, hálószoba, fürdőszoba + WC.
- Az ingatlan teljeskörű felújításon esett át.
- A villamos- és vízvezeték felújítása megtörtént!
- A szobák padlózata kiváló állapotú rakott parketta, a többi helyiség járólappal burkolt.
- Külső nyílászárói borovi fenyőből készültek, a hálószobában műanyag ablak található.
- A konyha, a fürdőszoba, a hálószoba redőnyvel, a nappali árnyékolóval szerelt.
- Felújított kádás fürdőszoba.
- Kényelmes méretű felújított, beépített konyha.
- A nappaliban nagyteljesítményű hűtő-fűtő klíma került felszerelésre.
- Fűtése: gázcirkó, radiátorokon keresztül.
- A délnyugati nappaliból nyíló erkélye csendes udvarra néz.
- Közös költség: 10.200 forint/hó, ami magában foglalja a társasház és a lakás biztosítását is!
- A lépcsőház tiszta, rendezett, a lakóközösség kulturált.
- A társasház rendszeresen karbantartott, a tető, az ablakok és a villamoshálózat felújítása megtörtént. Az épület kapott 12 cm-es szigetelést, új csatornákat, párkányokat.
- Az ingatlanhoz saját pincetároló is tartozik.
- Parkolás az utcában kényelmesen megoldható.
- Felújított játszótérek, kondipark, kutyafuttató, folyamatos fejlesztések jellemzik a lakóövezetet.
- Az ingatlan per -, teher- és igénymentes!

Lokáció:

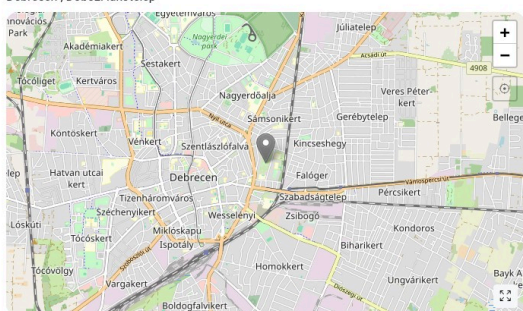
Ideális elhelyezkedés: mindössze 15-20 perc sétára található a város szívéből, így könnyedén elérheti a pezsgő belvárosi élet minden látnivalóját és szolgáltatását. Ugyanakkor a közelben megtalálhatóak a mindennapi szükségleteit kielégítő üzletek, ünnepnapokon is nyitva tartó élelmiszerboltok, posta, pékség, gyógyszertár, óvodák, iskolák, buszmegálló, fitnesszterem. A busz- és trolis megállók könnyen elérhetők, így a közlekedés is gyors és kényelmes. A Debreceni Egyetem Műszaki Kara és a Brassai Sámuel Műszaki Technikum is pár perc sétával elérhetők.

Kitűnő választás egyedülállóknak, pároknak, de befektetés céljából is remek, a belváros, az iskolák és az egyetemi kampuszok közelsége miatt könnyen kiadható!

Amennyiben az ingatlan felkeltette az érdeklődését és szeretné megtekinteni, kérem keresen bizalommal, akár hétvégén is!

ELHELYEZKEDÉS

Debrecen, Dobozi lakótelep



ÁR, MÉRET

53,90 millió Ft

= 1,06 mFt/m²

1 szoba

+ nappali

51 m²



Szobák



Lakótér



Közművek

Azonosító: HU-697-652

0 kedvelő

13 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/697652

JELLEMZŐK

- Erkély
- Légkondi
- Lift
- Garázs
- Parkoló
- Medence
- Szigetelés
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota: Normál

Épület típusa: Társasház

Hanyadik emeleten: **2. emelet**

Épület magasság: **3 emeletes**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	1
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	-