






Csemő, Központ

 Eladó ház



LEÍRÁS

Tanyasi nyugalom és mezőgazdasági lehetőségek végtelen tárháza Csemő külterületén! Ez a 15 244 m²-es, változatos hasznosítású telek két különálló épülettel, szőlőültetvényvel és nagy szántófölddel várja új tulajdonosát, aki értékeli a természet közelségét és a gazdálkodás szabadságát.

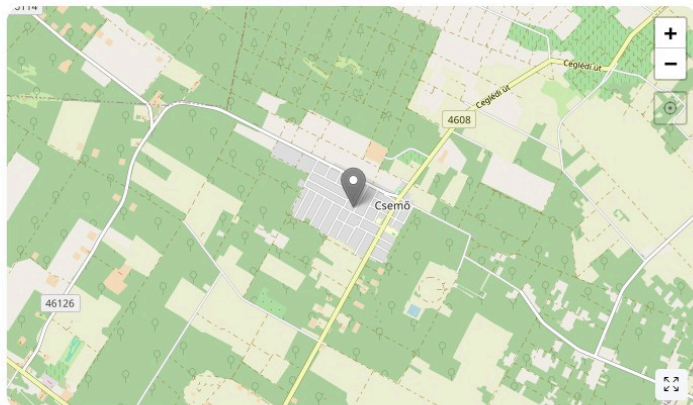
-  15 244 m²-es, sík, részben szántó és erdős terület - ideális mezőgazdasági tevékenységhez az össz
-  80 m²-es, 2 szobás, 2 fürdőszobás önálló családi ház, (2x1 szobás komfortos különálló házak) kb. 1960-ban épült, használható állapotban
-  Fedett kazánház fatüzelésű kazánal - gazdaságos fűtési lehetőség
-  Szőlőültetvény és gyümölcsös a telek egy részén, potenciális jövedelemforrásként
-  Kerti pavilon grillezővel - kellemes kültéri programokhoz

 Villamosenergia-hálózatra csatlakozás biztosított

A legfontosabb előny az ingatlan hatalmas, többcélú területe, amely lehetőséget ad gazdálkodásra, állattartásra vagy akár pihenésre is. A szőlőültetvény különösen értékes, hiszen nemcsak esztétikai, hanem gazdasági szempontból is jelentős lehet. Emellett a fatüzelésű kazánház és a kerti pavilon kényelmet nyújtanak a mindennapokban és a szabadidő eltöltésében. Bár a műszaki állapot egyes részeken felújítást igényel, az ingatlan egyedi adottságai és a természet közelsége kiváló alapot teremtenek egy sajátos, tanyasi életforma megvalósításához. Érdeklődni 06704282438

ELHELYEZKEDÉS

Csemő, Központ



ÁR, MÉRET

40 millió Ft

= 500 eFt/m²

2 szoba

80 m²

1,52 ha



Szobák

Lakótér

Telek

Közművek

Azonosító: HU-696-610

 0 kedvelő










 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/696610

JELLEMZŐK

-  Pince
-  Garázs
-  Parkoló
-  Medence
-  Kert
-  Légkondi
-  Napelem
-  Szigetelés
-  Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **1960**

Épület állapota:  Normál

Épület típusa:  Önálló

Szintek száma: **1**

SZOBÁK

| Helyiség | Darabszám |
|---------------|---|
| Szoba |  2 |
| Nappali | - |
| Fürdőszoba+WC |  2 |
| Fürdőszoba | - |
| WC | - |