

Bp., 16. ker.

Eladó ikerház



LEÍRÁS

Ideális választás nagycsaládosoknak! Kérem ingatlanosok ne hívjanak! Köszönöm!

Tágas, kétszintes ikerház eladó a 16.kerületben Árpádföldön. A 135 m<sup>2</sup>-es ház 2 fedett autóbeállóval, 4 szobával, 2 nappalival, nagy fürdővel, 2 wc-vel rendelkezik, 453 m<sup>2</sup>-es, gondozott telken.

A házról részletesen: Az épület 2008-ban épült, téglafalazatú, masszív szerkezetű, 12 cm-s szigeteléssel, jó állapotú családi otthon, melyben a karbantartások rendszeresen elvégzésre kerültek.

A két szinten átgondoltan kialakított terek ideálisak nagyobb család számára is: földszinten tágas nappali, konyha-étkező, fürdőszoba, kamra, előszoba, közlekedő, 1 szoba, valamint egy 18 m<sup>2</sup>-es terasz kapott helyet, ahol a család együtt élvezheti a szabadtéri pihenést.

Az emeleten három külön bejáratú hálószoba, egy kézmosós wc, nappali, és egy 9 m<sup>2</sup>-es erkély található, amely tökéletes helyszíne lehet egy nyugodt esti pihenésnek, szép kilátással zöldövezetere és Csömörre. A ház terel világosak, barátságos hangulatúak.

A lakótér megfelelő hőmérsékletéről a központi fűtéses radiátorok gondoskodnak, a kazán 2024-ben lett cserélve. Alternatív kiegészítésként, illetve hangulatként a nappaliban található főző lappal, sütő kemencével ellátott 2023-ben épült tömegkályha használható.

A fürdőszoba padlófűtéssel, illetve egy törülköző szárító radiátorral rendelkezik.

A családi ház riasztórendszerrel, kamerákkal védett. A ház rendkívül alacsony rezsi költséggel üzemel.

Kiegészítő helyiségek és extrák melyek az ingatlanhoz tartoznak:

- két autó számára fedett autóbeálló,
- kerti sütőgőzt fedett kiülővel,
- kerti kisház, amely alkalmasak szerszámok, kerti bútorok vagy gyerekjátékok tárolására,
- igény szerint befejezhető medence.

Az ingatlan 1/1 tulajdonban van, per- és tehermentes, haszonélvezeti joggal nem terhelt.

Ha egy valódi otthont keres, ahol a család minden tagja megtalálhatja a maga kényelmét és nyugalmát, ez az ingatlan tökéletes választás.

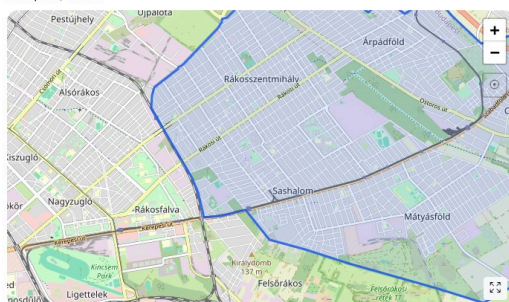
A környék csendes, nyugodt, biztonságos. A környező utcák ideálisak családi sétákra gyerekekkel, kerékpárral és kutyával a szomszédságban lévő mezőn.

A közlekedés kiváló, autóval az M0-s autópálya pár percen belül elérhető, az öt perc sétára lévő buszmegállóból, valamint a három perc sétára lévő M9-es hév megállóból 20 perc alatt az Őrs vezér terére juthatunk. Repülőtér 20 percre található. Az infrastruktúra is kitűnő, bevásárlási lehetőségek, iskola, óvoda, orvosi ellátás, gyógyszertár, mind a közelben található, autó nélkül is elérhetőek.

Ez a családi ház ideális: nagycsaládosoknak, akik tágas és biztonságos otthont keresnek, valamint mindazoknak, akik a zöld, csendes környezet mellett értékelik a városi közelséget is. Kutyásoknak is ajánljuk, 2 perc sétával szabad területek, mező elérhető, kutyaiskola 8 perc sétára.

ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 16. ker.



ÁR, MÉRET

179 millió Ft

= 1,33 mFt/m<sup>2</sup>

4 szoba

+2 nappali

135 m<sup>2</sup>

453 m<sup>2</sup>



Szobák



Lakótér



Telek



Közművek

Azonosító: HU-694-999

0 kedvelő

106 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/694999

JELLEMZŐK

- Parkoló
- Erkély
- Kert
- Szigetelés
- Pince
- Garázs
- Medence
- Légkondi
- Napelem
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: 2008

Épület állapota: Normál

Épület típusa: Ikerház

Szintek száma: 2

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
Szoba	1	3	4
Nappali	1	1	2
Fürdőszoba+WC	1	-	1
Fürdőszoba	-	-	-
WC	-	1	1