

Nyírtelek, Tiszti-lakótelep

 Eladó ház



LEÍRÁS

Szeretne egy kellemes családi életet nyugodt zöld környezetben mégis a város közelében

Nyírtelek kedvelt utcájában 2 generációs 80 nm családi ház eladó vagy nyíregyházi 1,5 szobás társasházi kis lakásra cserélném .

Főbb tulajdonságok:

Vegyes falazatu vályog (felújítva) és Protherm B30- as téglá+hungarocell szigetelés igény szerint összenyitható, átalakítható ennek csak a fantáziája szabhat határt .
Valamint az egyik lakrész albérletbe is kiadható így befektetésre is alkalmas

Új épületrészt 2008-ban épült

Szoba, konyha, előszoba, spájz, fürdőszoba melyben fürdőkád és zuhanykabin található, wc külön helyiségben.

Hőszigetelt műanyag ablak plusz redőny .

Fűtés és melegvíz energiatakarékos kondenzációs kombi gázkazán hatékony fűtés kicsi rezszi havi gázzsámlám 9600 FtA teljes közmü rezsizdíjam havonta 20.000 forint Ez a kombi gázkazán a két lakás egybenyitása eseté plusz 3-4 radiátort fűtésre is alkalmas

Vályog falazatu épület felújítása megtörtént mint például alap megerősítése vasalt alábetonozás eljárással így a ház statikailag biztonságos , belső felújítása is megtörtént itt 2 szoba ,előszoba, fürdőszoba wc egy helyiségben

Mivel 2 fürdőszoba van így a reggeli gyors készülődés sem akadály.
Mindkét épületen új tetőszerkezet van cserépes lemez tetővel.
Teljesen lakáson körbe új az ereszcsonna.

A tágas telek 2209 nm kertészkedésre és pihenésre alkalmas illetve hátsó telek leválasztható és építési telekként értékesíthető.

Parkosított udvar, kényelmes 20 négyzetméteres terasz ahol élvezheti a friss levegőt és akár egy Jakuzzi és grillező is elfér ami biztosítja a kikapcsolódást a baráti találkozókat.

Extra lehetőség:

Az esetleges felújításhoz és korszerűsítéshez látványterv is rendelkezésre áll, így már most elképzelheted a kész otthont!

Kedvező lokáció!

Busszváro 2 perc séta.

Iskola, óvoda, bölcsőde, Gyermek orvos, Házi orvos, Fogorvos, Gyógyszertár busszal 2-

3 perc. Nyíregyháza 8-10 perc kocsival

Kedvező buszjáratok Nyíregyházára.

A főútvonal lezárása esetén rövid elkerülő út Nyírszőlő felé.

A városban minden megtalálható Street foodok , Kézműves fagyizó, több zöldséges üzlet, mezőgazdasági üzlet, autómóser, tűzép telep, élelmiszer bevásárlási lehetőségek

Az ingatlanra felvehető CSOK, Csok Plusz, 3% Otthonstart , Babaváró.
Lakossági jelzáloghitel.

Hívjon fel tegye meg az első lépést és kezdődhet az új élete .

06 70 5894998

Ár 38.900.000 Ft

Ingatlanos ne keressen

AR, MÉRET

38,90 millió Ft

= 486 eFt/m²

2 szoba

+ nappali

Szobák

80 m²

Lakótér

2209 m²

Telek

Közművek

Azonosító: HU-694-658

 0 kedvelő



















 13 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/694658

JELLEMZŐK

-   Parkoló
-   Kert
-   Szigetelés
-   Pince
-   Garázs
-   Medence
-   Légkondi
-   Napellen
-   Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **2007**

Épület állapota:  **Normál**

Épület típusa:  **Önálló**

Szintek száma: **1**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 2
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	 1
WC	 1

ELHELYEZKEDÉS

Nyírtelek , Tiszti-lakótelep

