

Bp., 07. ker., Dembinszky u.

Eladó gangos lakás



LEÍRÁS

Kiváló befektetési lehetőség a Városliget tőzszomszédságában, a Dembinszky utcában.

Kikiáltási ár: 46 900 000 Ft

Az ingatlanról:

Budapest VII. kerületében, tulajdonostól eladó egy 31 nm alapterületű, napfényes, egy szobás lakás, polgári jellegű körfolyosós házban. A lakás jó állapotú, 2022-ben részleges felújításon esett át. Új, műanyag nyílászárók és bejárati ajtó kerültek beépítésre, korszerűsített elektromos hálózat került kialakításra, a lakás vízbekötésébe külön elzáró lett bekötve. A nappaliban álmennyezet lett kialakítva, új galéria lett beépítve és a parketta fel lett újítva. A fürdőszobában WC-kagyló ill. csaptelepcsere történt és a fürdőkád fel lett újítva. A konyhában álmennyezet került kialakításra. A lakás a 4. emeleten található, lift nincs.

A meglévő bútorok és a mobil klíma külön megegyezés tárgyát képezik.

Fűtés:

Új, 2022-ben cserélt, szabályozható gázkonvektor.
A legkeményebb téli hónapokban a fűtési díj nem haladja meg a 6.000 Ft-ot!

Közös Költség:

14.000 Ft/hó, ebben benne van a vízfogyasztás.

Társasház:

Rendezett, pénzügyileg stabil, frissen felújított tetővel!

Épület:

Az épület egy szép példája a századfordulós budapesti bérházépítészetnek.

Környék:

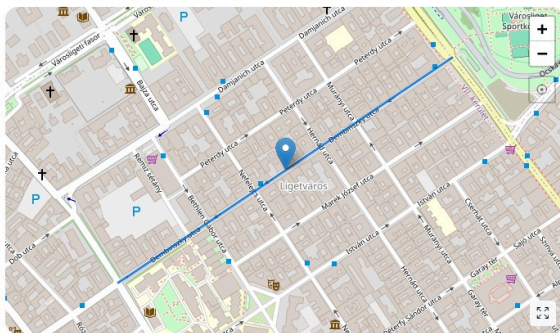
Kitűnő elhelyezkedés: BELVÁROS és a LIGET közelében, pár lépésre a 74-es troli megállójától és rövid sétára az Állatorvostudományi Egyetemtól, Hősök terétől és a Keleti-Pályaudvartól. A környék kiemelten keresett.

A ház közvetlen környezetében óvodák, egyetemek, piac, pékség, üzletek, éttermek és kávézók találhatóak. A központi elhelyezkedés kiváló infrastruktúrával párosul, több tömegközlekedési lehetőség pár perc sétával elérhető.

A környék turisztikai vonzereje és a várható kerületi fejlesztések (zöldítés) garantálják az értékállóságot. Akár megbízható albérlővel is átvethető!

ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 07. ker., Dembinszky u.



ÁR, MÉRET

46,90 millió Ft

= 1,51 mFt/m²

1 szoba

31 m²



Szobák



Lakóter

Közművek

Azonosító: HU-690-258

0 kedvelő

113 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/690258

JELLEMZŐK

- Lift
- Garázs
- Parkoló
- Erkély
- Medence
- Légkondi
- Szigetelés
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: 1930

Épület állapota: Normál

Épület típusa: Gangos

Hanyadik emeleten: 4. emelet

Épület magasság: 4 emeletes

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	1
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	-