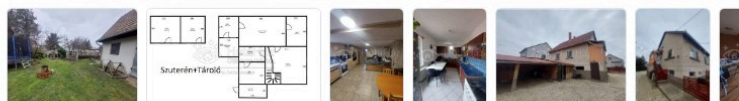



## Ács, Központ


 Eladó ház




### LEÍRÁS


Családi otthon harmóniája zöld oázissal! Ez a háromszintes, 210 m<sup>2</sup>-es, 1986-ban épült önálló családi ház Ács központi belterületén várja új lakóit, akik a tágas terek és a kert nyugalmát egyszerre keresik. A világos, funkcionális elrendezés és a kertben elhelyezett trambulín, tűzrakóhely családbarát légkört teremt.


 705 m<sup>2</sup>-es saját telek, gondozott, részben fűvesített kert trambulinnal és hintaszékkel


 5 szoba + 1 nappali, földszint + 2 emelet, kényelmes elosztás a család minden tagjának

 Zárt, fedett garázs és saját parkolóhely a kényelmes autótároláshoz

 3 fürdőszoba + 3 WC, kényelmes reggeli készülődéshez

 Külső falak hőszigeteléssel ellátva, műanyag nyílászárók a jobb energiahatékonyságért

 Teljes közműellátottság: víz, áram, gáz, csatorna biztosított

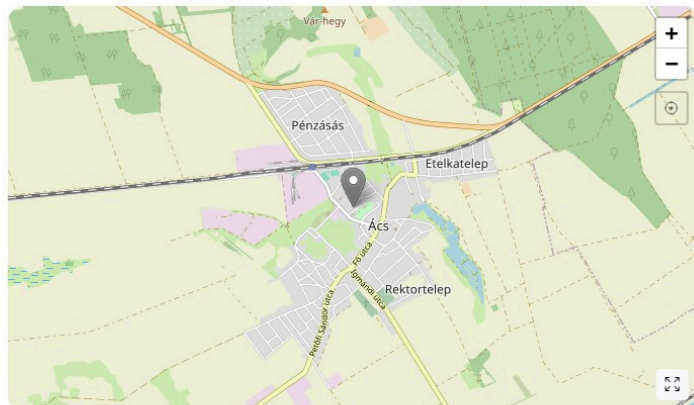
 Tetőtéri szoba laminált padlóval, természetes fényben fürdő ablakokkal

 Konyha hagyományos, jól felszerelt, fehér csempézett padlóval és kék munkalappal

A legkiemelkedőbb tulajdonság a zárt, fedett garázs és a saját parkolóhely megléte, amely egy ritka és nagy értékű kényelem a központi fekvésű ingatlanok között. Ez a praktikus megoldás megkíméli Önt a parkolási gondoktól, és biztonságos helyet biztosít járműve számára. Emellett a tágas, többfunkciós helyiségek és a kertben található családi játékok, valamint a kültéri tűzrakóhely különleges otthonosságot és kikapcsolódási lehetőséget kínálnak.

### ELHELYEZKEDÉS

Ács, Központ



### ÁR, MÉRET

**85 millió Ft**

= 405 eFt/m<sup>2</sup>

**5 szoba**  
+ nappali



Szobák

**210 m<sup>2</sup>**



Lakótér

**705 m<sup>2</sup>**



Telek



Közművek

Azonosító: HU-689-434

 0 kedvelő











 17 napja került fel

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/689434](http://holahaz.hu/689434)

### JELLEMZŐK

-  Garázs
-  Parkoló
-  Kert
-  Szigetelés
-  Pince
-  Erkély
-  Medence
-  Légkondi
-  Napelem
-  Padlófűtés

### ÉPÜLET

Építés éve: **1986**

Épület állapota:  Normál

Épület típusa:  Önálló

Szintek száma: **3**

### SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
 Szoba	1	4	5
 Nappali	1	-	1
 Fürdőszoba+WC	1	2	3
 Fürdőszoba	-	-	-
 WC	-	-	-