

## Debrecen, Pércsikert

Eladó sorház



### LEÍRÁS

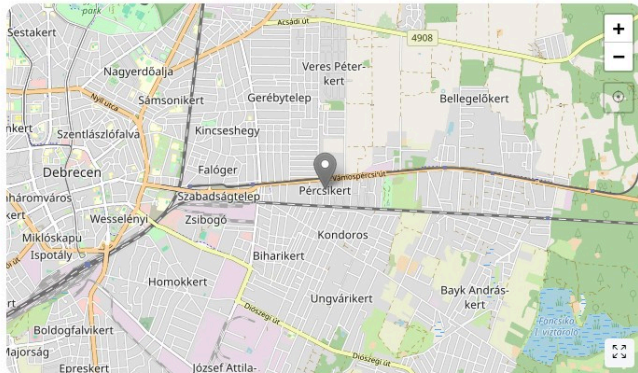
Tetőtéri báj és családi harmónia egy sorházban! Debrecen Pércsikert városrészében, egy 2002-ben épült, 119 m<sup>2</sup>-es, kétszintes sorház várja új tulajdonosát, ahol a természetes fény és a praktikus elrendezés otthonossá varázsolja a mindennapokat. A 214 m<sup>2</sup>-es telek saját kerttel és fűthető garázzsal egészíti ki a kényelmet, miközben a klíma és a hőszigetelés a modern életvitel igényeit szolgálja.

- Kert és udvar: saját, részben füves és térkövezett, ápolásra váró zöld oázis
- Garázs: zárt, fűthető, közvetlen kertkapcsolattal, praktikus tárolási lehetőség
- Lakótér: 3 hálószoba az emeleten, nappali a földszinten, összesen 4 helyiség a család kényelméért
- Komfort: működő klímaberendezés a tetőtéri szobákban, hőszigetelt falak a gazdaságos fűtésért
- Fürdőszobák: 2 fürdőszoba + 2 WC, sarokkád a földszinti fürdőben, modern csempeburkolatokkal
- Természetes fény: tetőtéri ablakok és erkély biztosítják a világos, barátságos légkört
- Belső terek: laminált padló és csempeburkolatok, beépített szekrények a tetőtérben a helytakarékoságért
- Közlekedés: fa lépcsőház, világos folyosó fa ajtókkal, otthonos hangulatot teremtve
- Műszaki ellátottság: villany, víz, gáz közművek teljes körűen, korszerű fűtési rendszerrel

A legkülönlegesebb előny a fűthető, zárt garázs, amely nemcsak biztonságot nyújt az autó számára, de a téli hónapokban megóvja a járművet a fagytól, és kényelmes közlekedést biztosít a kert és a ház között. Ez a praktikus megoldás ritkaság a környéken, és jelentősen növeli az ingatlan értékét és használati értékét. Emellett a tetőtéri klímaberendezés és a hőszigetelt falak a modern komfortot garantálják, míg a saját kert és erkély lehetőséget ad a pihenésre és a kikapcsolódásra a természet közelségében.

### ELHELYEZKEDÉS

Debrecen, Pércsikert



### ÁR, MÉRET

**105,90 millió Ft**

= 890 eFt/m<sup>2</sup>

**3 szoba**  
+ nappali

Szobák

**119 m<sup>2</sup>**

Lakótér

**214 m<sup>2</sup>**

Telek

Közművek

Azonosító: HU-687-019

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/687019

### JELLEMZŐK

- Garázs
- Erkély
- Kert
- Légkondi
- Szigetelés
- Pince
- Parkoló
- Medence
- Napelem
- Padlófűtés

### ÉPÜLET

Építés éve: **2002**  
Épület állapota: Normál  
Épület típusa: Sorház  
Szintek száma: **2**

### SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
Szoba	-	3	3
Nappali	1	-	1
Fürdőszoba+WC	1	1	2
Fürdőszoba	-	-	-
WC	-	-	-