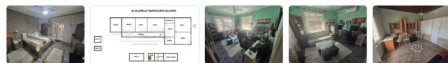


Nagytarcsa, Központ

Eladó ház



LEÍRÁS

Családi oázis Nagytarcsán! Igényes, 4 szobás családi ház medencével, gépesített kúttal és dupla terrasszal eladó!

Nagytarcsa csendes, rendezett, igényes házakkal övezett utcájában kínálunk megvételre egy kiváló állapotú, vegyes falazatú (vert fal + téglá), teljesen összközműves családi házat! Ha olyan otthont keres, ahova szinte csak költöznie kell, és az első naptól kezdve élvezheti a kert és a medence adta kényelmet, megtalálta az igazit!

A ház elrendezése és kényelmi funkciói:

A ház tágas, élhető belső terekkel rendelkezik, meleg és otthonos hangulatot áraszt.

Elrendezés: 4 különálló szoba, étkező, konyha, fürdőszoba + WC, valamint több belső tároló a kényelmes pakolásért, plusz garázs.

Külső kiegészítő terek:

Egy zárt garázs, egy száraz, 12 m²-es pince, valamint egy szépen felújított nyárikonyha kamrával, amely kiváló helyszíne lehet a befőzésnek vagy a családi sütögetéseknek.

Nyílászárók: Korszerű, hőszigetelt műanyag ablakok redőnnel és szűnyoghálósval felszerelve.

Fűtés és hűtés: A téli melegről gázkazán gondoskodik radiátoros hőleadással, a nyári hőséget pedig hűtő-fűtő klíma szelidíti meg.

Extra rezsielőskéntés: Iható minőségű fűt kült!

Az ingatlan egyik legnagyobb műszaki aduásza a telken található 7-8 méter mély fűt kút, amely bevizsgált, iható minőségű vizet ad! A kút rákötésre került a ház saját vízrendszerére (a szivattyú a száraz pincében kapott helyet), így a vezetékes vízdíjon óriási összegeket spórolhat meg a mindennapokban!

Rendezett telek, medence és kerti élmények

A sziklaszállár, távirányítós elektromos vaskapun bejutva egy igényesen gondozott udvar fogadja az érkezőt.

Pihenés és kikapcsolódás: A ház előtt egy gyönyörű, fedett terasz található, amely tökéletes kerti sütögetésekhez és családi összejövetelekre. A hátsó kertben egy saját medence biztosítja a hűsölést a meleg nyári napokon.

Tárolás: A hátsó kerti részben 2 lemeztároló is helyet kapott a kerti szerszámoknak és gépeknek.

Kiváló lokáció és infrastruktúra

Pár lépésre minden: A háztól mindössze 80 méterre található a buszmegálló, az élelmiszerbolt és a gyógyszertár is!

Békés környék: Csendes, nyugodt utca, rendezett, igényes szomszédsággal.

Főváros közelsége: Nagytarcsa elhelyezkedésének köszönhetően Budapest pillanatok alatt elérhető.

Jogi háttér és állapot:

1/1 tulajdonban lévő ingatlan

Per, teher- és igénymentes

Azonnal költözhető: Rendkívül megkímélt állapotú, legfeljebb egy tisztasági festést igényel!

Összegzés: Kiváló választás többgyermekes családoknak vagy az agglomerációba vágyóknak, akik egy alacsony fenntartási költség, azonnal költözhető otthont keresnek!

Jöjjön el, nézze meg személyesen és tegyen ajánlatot! Hívjon bizalommal a hét bármely napján a személyes megtekintés miatt!

ÁR, MÉRET

88,80 millió Ft

≈ 1,02 m²/m²

4 szoba	87 m ²	989 m ²	
Szobák	Lakótér	Telek	Közművek

Azonosító: HU-686-983

0 kedvelő

Uj! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/686983

JELLEMZŐK

- Pince
- Kert
- Garázs
- Légkondi
- Medence
- Napelem
- Szigetelés
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: 1980
Épület állapota: Normál
Épület típusa: Önálló
Szintek száma: 1

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	4
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	-

ELHELYEZKEDÉS

Nagytarcsa, Központ

