











## Pécs, Táncsics Mihály u. 32.

 Eladó társasházi lakás



### LEÍRÁS

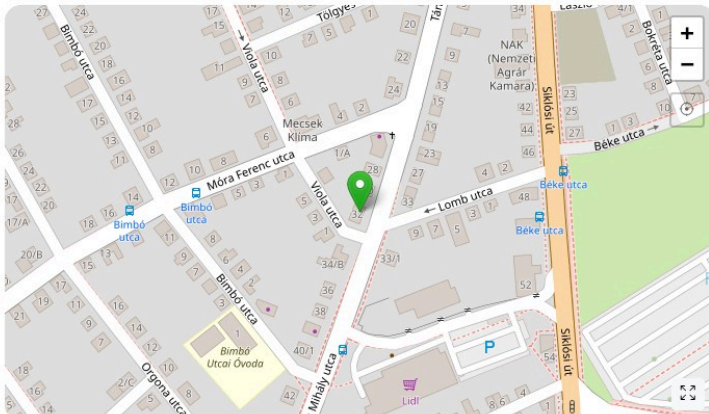
Kényelmes otthon a kertváros szívében! Ez a 52 m<sup>2</sup>-es, földszinti lakás ideális választás azoknak, akik nyugodt környezetben, mégis jó közlekedéssel szeretnének élni. A világos, barátságos terek és a praktikus elrendezés kellemes otthont kínálnak egy kis család vagy pár számára.

-  Kis társasház csendes kertvárosi környezetben
-  2 szoba, modern, jól karbantartott állapot
-  Légkondicionáló a kellemes klímáért
-  Saját, szilárd burkolatú parkolóhely
-  Gázfűtés biztosítja a meleg otthont
-  Fedett terasz a pihenéshez vagy reggeli kávéhoz
-  Modern, jól felszerelt konyha világos csempével
-  Műanyag ablakok, jó hőszigetelés
-  Egy fürdőszoba + WC, kényelmes elrendezés
-  Rendezett udvar

A legkiemelkedőbb előny a saját, kizárólagos parkolóhely, amely ritka kincs a kertvárosi lakások között, így gépjárműve biztonságban és kényelmesen elhelyezhető. Emellett a klímaberendezés tovább növeli a lakás komfortját, különösen a nyári hónapokban. A modern konyha és a fedett terasz pedig lehetőséget ad a kellemes otthoni főzésre és kikapcsolódásra egyaránt.

### ELHELYEZKEDÉS

Pécs, Táncsics Mihály u. 32.



### ÁR, MÉRET

**50,99 millió Ft**

= 981 eFt/m<sup>2</sup>

**2 szoba**

**52 m<sup>2</sup>**



Szobák



Lakótér

Közművek

Azonosító: HU-686-593

 1 kedvelő

















 20 napja került fel

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/686593](http://holahaz.hu/686593)

### JELLEMZŐK

-   **Parkoló**
-   **Légkondi**
-   Lift
-   Garázs
-   Erkély
-   Medence
-   Szigetelés
-   Padlófűtés

### ÉPÜLET

- Építés éve: **1960**
- Épület állapota:  **Normál**
- Épület típusa:  **Kis társasház**
- Hanyadik emeleten: **Földszint**
- Épület magasság: **1 emeletes**

### SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 <b>2</b>
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	 <b>1</b>
Fürdőszoba	-
WC	-