

**Bp., 11. ker., Kőérberki dűlő 155/2. (külsőterület)**

 Eldadó telek



 LEÍRÁS

Kedves érdeklődő, kérem úgy nézze ezt a hirdetést, hogy ez az, aminek hirdetve van. A terület ún. osztatlan közös tulajdon, hiába Budapesten található, a besorolása külsőterület. Nem lehet rá házat építeni, ha bármilyen megoldás lett volna rá, már régen itt állna, és benne laktánk. Azonban, ami a hirdetés kategóriája: "hétvégi házaspár nyaraló" - ezt maximálisan teljesíti. Olyan vevőnek lesz ez kiváló választás, aki esetleg tömegközlekedéssel megközelíthető, privát, zöld területet szeretne magának úgy, hogy nem kell érte órákon át kiatóznia a városból.

Kora tavasztól késő őszi kiváló pihenést, szórakozást, tartalmas időtöltést kínál a hosszú évek óta építgetett, szeretett telkünk. Szépen fejlett cseresznyefa, termésre éppen forduló sárgabarackfa, évek óta termő málnasor, évente megújított konyhakerti vetemény, elegendő lehetőséget kínál a kiskerti örömeik megélésére. A veteményt és a telek nagy részét kitevő fűvet, egy telepített öntözőberendezés locsolja, amely saját kútból kapja a vizet.

A medence 27 m<sup>3</sup> es (4,5 x 6m, a belső részen 3 x 6 /1,5m mély) medence mellett lévő napozó terasz kiváló lehetőség a nyári időszakban a kellemes pihenésre. Sok éves tapasztalat, hogy a nyár jelentős részén a medence vize 30C fok körül van állandóan. Annak, aki a főzésben találja meg magának a pihenés, feltöltődés élményét, boldogan süthet-főzhet a kemencében pizzát vagy bármit kedve szerint. Az épített kültéri konyhában vaslapos gáz grill, gázpalackról üzemeltethető bográcsoszó, vagy egyszerű gázrózsa is található. A ház alkalmas az összes igény kielégítésére, ami egy ilyen kertben felmerülhet.

A meleg vizet egy bojler (120l) és szintén a kútból érkező víz biztosítja házi vízellátón keresztül.

Mindezek mellett, aki szeret barkácsolni, építgetni, alakítani a környezetét, annak kiváló lehetőségei vannak a telken. Évről évre van mindig új ötlet, fejlesztés és terv, hiszen egy ilyen helyszín soha nincs készen, valami mindig változik épül szépül. Ha Ön olyan, aki szereti az efféle aktív pihenést, imádni fogja.

A kerti szerszámos házikó és a terasz alatt lévő kis pince a kerti eszközök tárolására használható, a kb. 36 m<sup>2</sup>-es hétfégi házikóhoz 18 m<sup>2</sup>-es terasz csatlakozik. Továbbá akár egyszerre 5 autó is elfér a felhajtón.

 ÁR, MÉRET

**35 millió Ft**

= 972 eFt/m<sup>2</sup>

**604 m<sup>2</sup>**



Telek



Közművek

Azonosító: HU-683-292

 1 kedvelő






 131 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/683292

 JELLEMZŐK

-  Parkoló
-  Medence
-  Garázs
-  Kerítés
-  Napelem

 ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 11. ker., Kőérberki dűlő 155/2. (külsőterület)

