

## Velence, IX. u. 39.

 Eladó ház



### LEÍRÁS

Kellemes, nyugodt és csendes környéken eladó egy jó adottságokkal rendelkező ingatlan.

A telken található ház jelenleg nagyon kicsi, felújítandó és lakhatásra nem alkalmas, viszont szerkezetiileg kiváló állapotban van: a stabil alapnak és a masszív külső falaknak köszönhetően könnyen bővíthető, így akár családi házzá is gyorsan alakítható.

(Kérésre tudok küldeni a saját elképzelések alapján készült bővítési terveket is.)

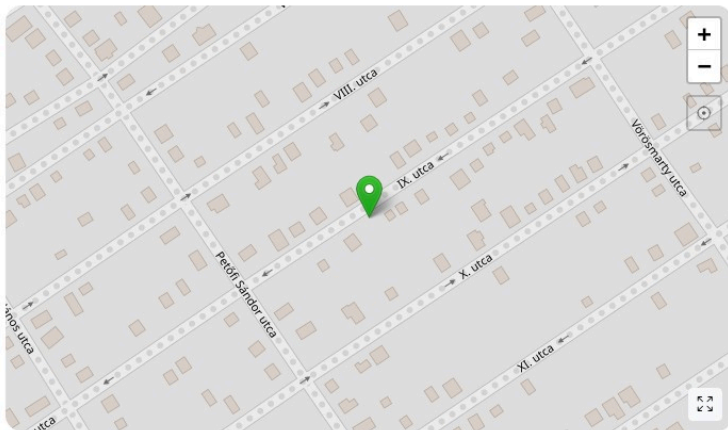
Összközműves: villany, víz, gáz és csatorna bekötve.

Az infrastruktúra kiváló, 1-2 km-es körzetben megtalálható bolt, állomás, iskola, és orvosi rendelő.

Javasolt azoknak, akik otthonuknak választanák, egy barátságos, nyugodt, természetközeli környezetben.

### ELHELYEZKEDÉS

Velence, IX. u. 39.



### ÁR, MÉRET

**42 millió Ft**

= 840 eFt/m<sup>2</sup>

**1 szoba**

 Szobák

**50 m<sup>2</sup>**

 Lakótér

**545 m<sup>2</sup>**

 Telek

    Közművek

Azonosító: HU-682-992

 0 kedvelő









 Új! **Ma került fel**

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/682992](http://holahaz.hu/682992)

### JELLEMZŐK

-  Pince
-  Garázs
-  Parkoló
-  Medence
-  Kert
-  Légkondi
-  Napelem
-  Szigetelés
-  Padlófűtés

### ÉPÜLET

Építés éve: **1987**  
Épület állapota:  **Normál**  
Épület típusa:  **Önálló**  
Szintek száma: **1**

### SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 1
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	-
WC	-