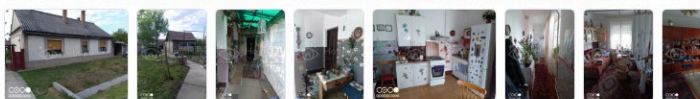



Kismarja, Bocskai u.

 Eladó ház




LEÍRÁS


Önálló vidéki családi otthon zöld oázissal Kismarján! Ez a 120 m²-es, egyszintes ház a Bocskai utcában a nyugalom és a hagyományos családi élet színtere lehet. A 650 m²-es telken elterülő kert és a fedett garázs praktikus megoldásokat kínál a mindennapokra, miközben a természet közelsége és a kertben álló három fiatal fa kellemes hangulatot teremt.


 650 m² saját telek, részben füves, három fiatal fával - a kertben kertészkedésre is lehetőség

 120 m², 3 szoba, egyszintes, önálló családi ház 1980-ból, hagyományos építésművészet

 Zárt, fedett garázs saját használatra, kényelmes autótárolás


 Teljes közműellátottság: áram, víz, gáz, csatorna biztosított

 Műanyag nyílászárók sárga redőnyökkel, jó hőszigetelés és árnyékolás

 Fedett, zöldes átlátszó tetős terasz, otthonos, növényekkel díszített, kellemes pihenőhely

 Két kémény a rugalmas fűtési lehetőségekért (gáz vagy vegyes tüzelés)

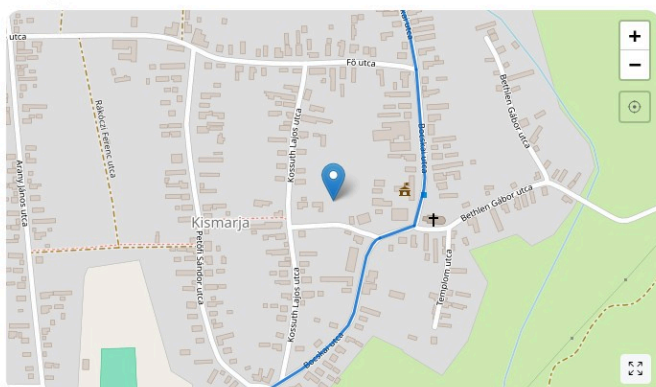
 Kerti tároló és használható kút a kertben, beton járdával összekötve

 Otthonos, hagyományos belső terek: nappali, konyha, előszoba, kamra - rendezett, tiszta állapotban

A legkiemelkedőbb előny a 650 m²-es saját telek, amely bőséges teret ad a kertészkedésnek, pihenésnek, vagy akár családi programoknak a szabadban. Ez a zöld környezet különösen értékes a városi nyüzsgéstől távol, mégis jól megközelíthető helyen. Emellett a fedett garázs biztosítja az autó védelmét, ami ritkaság ebben a kategóriában. A ház műanyag ablakai redőnyvel felszereltek, ami javítja a komfortot és a biztonságot. Bár a tető hullámpalából készült, és a belső terek felújítást igényelhetnek, az ingatlan stabil alapokon áll, és jó lehetőséget kínál egyedi ízlés szerinti korszerűsítésre.

ELHELYEZKEDÉS

Kismarja, Bocskai u.



ÁR, MÉRET

15 millió Ft

= 125 eFt/m²

3 szoba

120 m²

650 m²



Szobák



Lakótér



Telek



Közművek

Azonosító: HU-682-277

 0 kedvelő





 43 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/682277

JELLEMZŐK

-  Garázs
-  Kert
-  Pince
-  Parkoló
-  Medence
-  Légkondi
-  Napelem
-  Szigetelés
-  Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **1980**

Épület állapota:  Normál

Épület típusa:  Önálló

Szintek száma: **1**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 3
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	-
WC	-