

Érd, Parkváros

Eladó ház



LEÍRÁS

"Eladó Érden Parkváros csendes környékén. nagyon jó lokációval rendelkező önálló családi ház.

Az ingatlan egy 764m²-es telken fekszik a maga 123m²-es alapterületével. Ezen felül a telken található fedett terasz, melléképület, fatároló és egy állattartásra alkalmas építmény is.

A kert rendezett több gyümölcsfával rendelkezik.

Ezek fenntartására egy fűt kút nyújt segítséget.

Maga az ingatlan az 1960-as években épült, majd 1999-ben lett hozzáépítve.

2 külön bejárata van.

Állapota: jó állapotú, lakható

Az ingatlanban megtalálható:

- 4 szoba
- nappali+konyha
- fürdőszoba
- wc
- tároló

Az épület alatt található egy garázs+műhely+tároló lebetonozott lejáróval.

Összkomfortos: villany, gáz, víz, csatorna az ingatlanba bevezetve.

A fűtésről és a melegvízről gázkazán gondoskodik, radiátoros hőleadással.

Alternatív fűtési lehetőségként kandallóval is lehet fűteni.

Infrastruktúra szempontjából kiváló, mivel a közelben megtalálható:

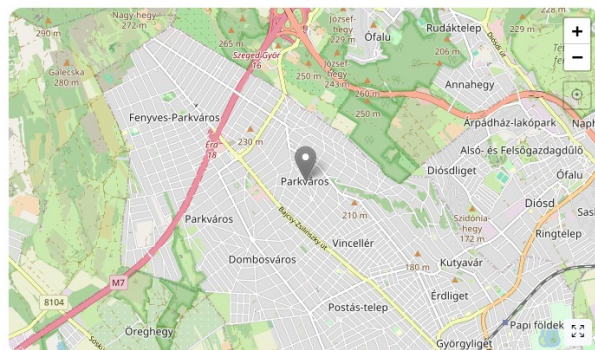
- iskola
- óvoda
- bevásárló áruházak
- kisboltok
- játszótér
- orvosi rendelő
- gyógyszer tár
- Bem tér
- buszmegálló 5p sétára
- autóval 10p a stop shop
- Az M7-es autópálya 3p

AZ INGATLAN ÁRA: 86.000.000FT"

Érdeklődni a 06 30 828 2610 telefonszámon lehet.

ELHELYEZKEDÉS

Érd, Parkváros



ÁR, MÉRET

86 millió Ft

= 699 eFt/m²

4 szoba
+ nappali

123 m²

764 m²



Szobák



Lakóter



Telek



Közművek

Azonosító: HU-681-964

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/681964

JELLEMZŐK

- ✓ Pince
- ✓ Garázs
- ✓ Kert
- ✓ Szigetelés
- ✓ Parkoló
- ✓ Medence
- ✓ Légkondi
- ✓ Napelem
- ✓ Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **1960**

Épület állapota: **Normál**

Épület típusa: **Önálló**

Szintek száma: **1**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	4
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1