










## Albertirsa, Irsa

 Eladó ház



### LEÍRÁS

Kertvárosi csend és otthon melege egyben! Ez az 1980-ban épült, 60 m<sup>2</sup>-es, egy szintes családi ház Albertirsa belterületén kínálja kényelmét egy 900 m<sup>2</sup>-es telekkel. A természet közelsége és a hagyományos, rusztikus hangulatú belső terek remek lehetőséget adnak egy igazán otthonos élet kialakítására.

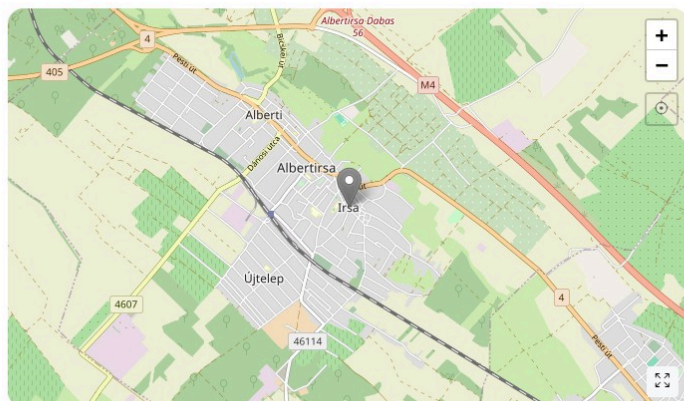
-  Tágas, kerítéssel határolt 900 m<sup>2</sup>-es telek zöld fákkal és bokrokkal
-  60 m<sup>2</sup> használható lakótér, földszint + pince szintekkel
-  Saját garázs és szilárd burkolatú parkolóhely a kényelmes autótároláshoz
-  Működő klímaberendezés a kellemes hőmérsékletért
-  Hangulatos cserépkályha a rusztikus konyhában
-  Fedett, részben árnyékos terasz zöld növényzettel körülvéve
-  Biztonsági rácsok az ablakokon, melyek védelmet nyújtanak
-  Víz- és áramközművek biztosítják az alapvető komfortot
-  Praktikus, csempézett fürdőszoba modern villanybojlerrel és mosógéppel

A legkiemelkedőbb előny a tágas, 900 m<sup>2</sup>-es telek, amely egyedi lehetőséget kínál kertépítésre, pihenésre vagy akár bővítésre is. Ez a zöld környezet és a nagy udvar ritka érték a környéken, amely a természetközeli élet nyugalmát biztosítja, miközben a ház alapvető kényelmi szolgáltatásokat nyújt. Emellett a pince és a garázs praktikus tárolási és parkolási megoldásokat kínál, míg a klíma az év melegebb napjain is kellemes klímát teremt. A ház hagyományos szerkezete és rusztikus elemei, mint a cserépkályha vagy a fa gerendás mennyezet, különleges karaktert adnak az ingatlandnak.

Amennyiben az ingatlan felkeltette figyelmét hívjon bizalommal!

### ELHELYEZKEDÉS

Albertirsa, Irsa



### ÁR, MÉRET

34,99 millió Ft

= 583 eFt/m<sup>2</sup>

<b>2 szoba</b> + nappali  Szobák	<b>60 m<sup>2</sup></b>  Lakótér	<b>900 m<sup>2</sup></b>  Telek	  Közművek
---	--	---	---

Azonosító: HU-678-275

 0 kedvelő










 Új! **Ma került fel**

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/678275](http://holahaz.hu/678275)

### JELLEMZŐK

-  Pince
-  Garázs
-  Parkoló
-  Kert
-  Légkondi
-  Medence
-  Napelem
-  Szigetelés
-  Padlófűtés

### ÉPÜLET

Építés éve: **1980**  
 Épület állapota:  Normál  
 Épület típusa:  Önálló  
 Szintek száma: **1**

### SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 2
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	-
WC	-