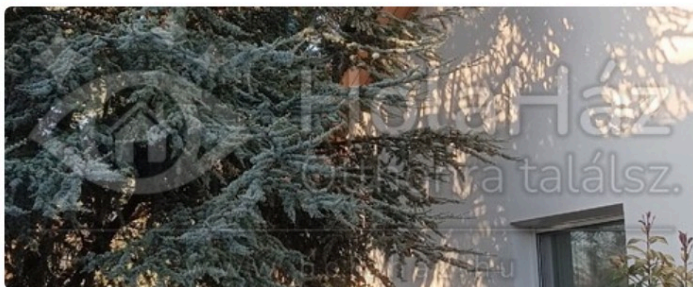


Siófok, Szabadifürdő

Eladó ház



LEÍRÁS

☀️ Modern családi oázis Siófokon! Ez az egyszintes, 2022-ben épült, 81 m² használható alapterületű ház egyedi harmóniát kínál a tágas nappalisk és a praktikus szobák között, miközben a kert és a fedett teraszok kellemes pihenést biztosítanak. A természetes fény és a modern komfort egyaránt jelen van ebben a jól átgondolt otthonban.

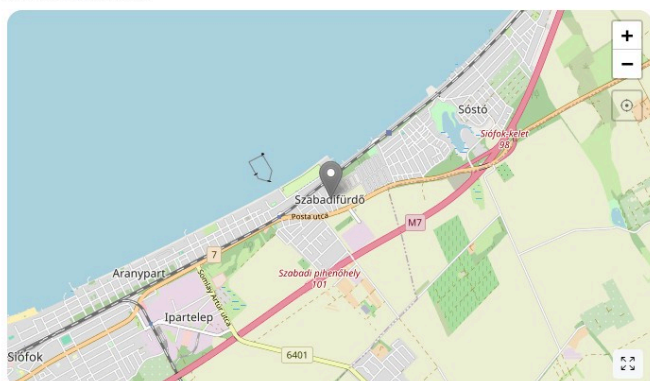
🔴 Főbb jellemzők:

- 🌿 Saját, rendezett 350 m²-es telek zöld növényzettel és árnyékot adó fenyőfával
- 🏠 Egyszintes, önálló családi ház, 3 szobával és 2 nappalival a kényelmes elosztásért. A nagyobbik hárszobában ide készült bútorok és teljes gépesítés van.
- ❄️ Működő légkondicionálók a kellemes klíma érdekében
- ☀️ Napelem rendszer az energiahatékonyságért és költségmegtakarításért
- 🚿 Két fürdőszoba és két WC a család kényelmére szabva
- 🔧 Külső falak hőszigeteléssel ellátva, modern műanyag nyílászárókkal, szűnyoghálókkal, redőnyökkel
- ☀️ Fedett teraszok világos csempeburkolattal, árnyékoló napvitrolákkal
- 🔌 Teljes közműellátottság: víz, áram, csatorna - gáz nélkül
- 🌿 Kellemes, karbantartott kert természetes talajjal és térkő burkolattal a járdákon. 2 autó beállási lehetőség.

💡 A legfontosabb előny a 2022-ben épült modern napelemes rendszer, amely jelentősen csökkenti a rezsi költségeket és hozzájárul a fenntartható életmódhoz. Ez a megoldás nemcsak gazdaságos, hanem környezettudatos választás is, amely a család jövőjét szolgálja. (2 éve áram visszatérítés!) Emellett a ház kényelmét tovább fokozza a két nappali és a két fürdőszoba, ami ritkaság ebben a kategóriában. A fedett, árnyékoló terasz pedig ideális helyszín a pihenésre vagy vendéglátásra, miközben a kert zöldje nyugalmat áraszt.

ELHELYEZKEDÉS

Siófok, Szabadifürdő



ÁR, MÉRET

120 millió Ft

= 1,48 mFt/m²

3 szoba
+2 nappali

81 m²

350 m²



Szobák



Lakótér



Telek



Közművek

Azonosító: HU-677-885

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/677885

JELLEMZŐK

- ✓ Kert
- ✓ Légkondi
- ✓ Napelem
- ✓ Szigetelés
- Pince
- Garázs
- Parkoló
- Medence
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **2022**
Épület állapota: **Normál**
Épület típusa: **Önálló**
Szintek száma: **1**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	3
Nappali	2
Fürdőszoba+WC	2
Fürdőszoba	-
WC	-