

Székesfehérvár, Pozsonyi út 85.

 Eladó sorház



LEÍRÁS

Eladó igényes sorház Öreghegyen - kert, pince, garázs, kiváló elhelyezkedés

Székesfehérvár - Öreghegy, Pozsonyi út
 Székesfehérvár egyik legkedveltebb kertvárosi részén, Öreghegyen eladó egy 3 lakásos, téglalapítású sorház középső lakása, 119m² hasznos alapterülettel, saját elkerített kerttel és borospincével

Kiváló lokáció - minden perccen belül elérhető
 Buszmegálló a házzal szemben
 2 perc sétára: általános iskola, középiskola, gyógyszertárak, orvosi rendelő, ételmisszerüzletek, pékségek, pizzériák, cukrászdák, szépségszalonok
 Autópálya leható 5 perc.
 Budapest, Velencei-tó és Balaton gyorsan megközelíthető
 A közelben található az Aranybulla emlékmű, valamint a különleges hangulatú Bory-vár is és a Milleniumi emlékmű

Saját kert - valódi nyugalom
 A lakáshoz kizárólagos használattal tartozik egy 217 m²-es, gondozott, elkerített kert, amely ideális pihenésre, kertészkedésre vagy családi összejövetelekre.

Termő gyümölcsfák, konyhakerti növények.

Helyiségek elosztása

Földszint:

Amerikai konyhas nappali

-Szélfogó

-Előtér

-Vendégmosdó

Emelet:

-3 hálószoba

-Fürdőszoba

-Közlekedő

-Terasz

Alagsor:

Járólaponozott, csempézett garázs szerelőaknával

Víz bevezetve, WC kiállítás kialakítva

Tárolók

19,36 m²-es hangulatos borospince - kiváló baráti összejövetelekhez

Műszaki jellemzők

Gázfűtés - kedvező fenntartási költségek (szigetelés és középső lakás előnye)

Vegyes tüzelésű kazán

Hűtő-fűtő Gree klíma a nappaliban

Melegvíz villanybojlerrel

Padlástér beépíthető - további bővítési lehetőség

Parkolás

Saját garázs

+2 autó számára parkolási lehetőség a ház előtt

Írányár: 95.000.000 Ft

Ez az ingatlan ideális választás lehet családoknak, akik fontosnak tartják a nyugodt kertvárosi környezetet, ugyanakkor szeretnék élvezni a városi infrastruktúra közelségét.

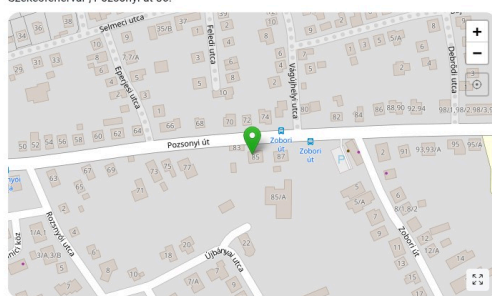
További információért és megtekintésért keressen bizalommal

06/30/788-2027

Támogatott hitek igénybevehető

ELHELYEZKEDÉS

Székesfehérvár, Pozsonyi út 85.



ÁR, MÉRET

95 millió Ft

= 798 eFt/m²

3 szoba

+ nappali



Szobák

119 m²



Lakóter

217 m²



Telek



Közművek

Azonosító: HU-675-120

 0 kedvelő











 20 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/675120

JELLEMZŐK

-  Pince
-  Garázs
-  Parkoló
-  Erkély
-  Kert
-  Léggondí
-  Szigetelés
-  Medence
-  Napelem
-  Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **1980**

Épület állapota:  Normál

Épület típusa:  Sorház

Szintek száma: **3**

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összet
 Szoba	-	3	3
 Nappali	1	-	1
 Hálószoba+WC	-	1	1
 Fürdőszoba	-	-	-
 WC	1	-	1