

Mezőkövesd, Veréb u.

Eladó ház



AR, MÉRET

54,90 millió Ft

+ 401 eFt/m²

3 szoba + nappali	137 m ²	692 m ²	Garázs
Szobák	Lakóter	Telek	Közművek

Azonosító: HU-669-175

0 kedvelő

92 napja került fel

Oyors elérés QR kód



holahaz.hu/669175

LEÍRÁS

CSALÁDI OKOKBÓL ÁRON ALUL ELADÓ CSALÁDI HÁZ (ÉRTÉKBECSLŐ 68,5 M Ft-RA ÁLLAPÍTOTTA MEG AZ INGATLAN ÉRTÉKÉT).

Mezőkövesd egyik legkedveltebb utcájában, nyugodt, családi házas övezetben kínáljuk tulajdonostól eladásra ezt a barátságos otthonot. A környezet csendes és biztonságos, a szomszédság kifejezetten barátságos és összetartó.

A mindennapi élethez minden könnyen elérhető: a pályaudvar, boltok, iskolák, óvodák, templom és orvosi rendelő rövid sétával vagy autóval pár perc alatt megközelíthetőek, míg a városközpont és a híres Zsóry-fürdő autóval 5-10 perc alatt érhető el.

A ház praktikus elrendezésének köszönhetően több generáció számára is ideális: a szuterénrész felújítást követően külön lakrészként funkcionálhat, saját fürdőszobával és konyhával. Az ingatlan két külön bejárattal rendelkezik, a tetőtérbe pedig már be van vezetve a víz és az áram, így a bővítés lehetősége is adott.

A kertben található fűrt kút sokoldalúan használható: a háztartási vízigények kielégítésére (mosás, WC-öblítés), kerti locsolásra, automata öntözrendszerhez, medencetöltéshez vagy akár autómosáshoz is kiváló.

Emellett ipari áram (háromfázisú rendszer) is ki van építve, amely hatékonyabban és gazdaságosabban teszi lehetővé nagy teljesítményű gépek használatát, autók töltését, illetve napelemes rendszer hálózatra csatlakoztatását.

A ház egyik különlegessége az üvegterasz, amely tekintetként is funkcionál: a napfénynek köszönhetően télen is kellemes hőmérsékletet biztosít, és lassabban hűl ki a nappali.

MŰSZAKI LEÍRÁS

A ház 1996-ban, új építési anyagokból épült. NY-K felvételű, napos, ezáltal egész nap természetes fényt szolgáltat világosságot. A tervezett épület földszintes, teljes egészében alapincézett (kivéve az utcaszinten elhelyezett gépkocsi tárolót), utcaonala merleleges nyeregtetővel fedett. A főfalak anyaga Borsod gázbeton, mely jól tartja a hőt.

PINCE

109,9 nm, itt található: kazánház, tüzelő- vagy zöldségtároló, mosókonyha zuhanyzóval és WC-vel, befűző konyha vízcsap beállással és egy utcafronton néző szabad helyiséggel. A mosókonyhában található a kertben ásott kút szivattyúja is. Ez a pincerész felújításra szorul.

FÖLDSZINT

115,04 nm, itt található: szellőgő, előszoba, folyosó, étkező, konyha, kamra, fürdőszoba káddal, tusolóval és bidével, wc-vel, valamint egy külön wc, nappali és 2 szoba. A 3. szoba a felszínen, a garázs fölött helyezkedik el, amihez egy loggia tartozik.

A nappaliból nyílik egy zárt üvegterasz (22,80 nm), ami a kertre néz. A teraszból egy loggia nyílik (3,84 nm).

A földszint egyedi tervezésű faajtókkal, a folyosón beépített szekrényekkel rendelkezik.

A vízellátás városi vezetékes vízzel történik. A ház közműves vízellátással rendelkezik, a szennyvízcsatorna közösségi vízelvezetéshez csatlakozott.

Vezetékes gázellátás biztosítja a fűtést, melegvizet és főzést. A pincében elhelyezett kazán vezéri a padlófűtést és ellátott földszintet.

A ház kétkérményes. A nappaliban található egy kéménynyílás, ahová egy kályhát be lehet kötni. Ez külön tud működni a kazántól, így átmeneti időben is használható, ezáltal nem kell az egész házat fűteni.

TETŐTÉR, PADLÁS

A tetőtér alapterülete megegyezik a földszintével, amely beépíthető. Padlózata vastag vasbeton. Fürdőszoba csatlakozás biztosított, a víznyomó csövek felvezetve, további telepítésre előkészítve. Áramvétel lehetőség és világítás a padláson is biztosított.

A nyílászárók hőszigetelt üvegezésűek és műanyagok, az ablakok redőnyvel felszerelték. A garázsajtó fából készült.

A villanyvezeték rézből van, a tetőcserép BRAMAC betoncserép.

A normál áram (220 V) mellett rendelkezésre áll 3 fázisú ipari áram (380 V) a garázsban és a villanyóra szekrényben.

Az üvegterasz alatt szerszámtároló, pince helyiség található.

AZ INGATLAN TELJES MÉRTÉKBEN HITEL- ÉS TEHERMENTES.

A megadott kapcsolattartási telefonszámon délutánonként, 16:30 után van lehetőség érdeklődni.

Ingatlanközvetítők kérem ne keressenek.

ELHELYEZKEDÉS

Mezőkövesd, Veréb u.

