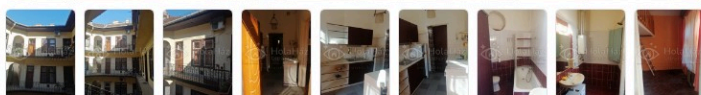


Bp., 08. ker., Kálvária tér









 Eladó gangos lakás



 **LEÍRÁS**

Klasszikus palotanegyed varázsa a Kálvária téren! Ez a galériázott, harmadik emeleti, egy szobás lakás a VIII. kerület szívében, egy felújított, körfolyósó társasházban kínál otthont, ahol a múlt és a modern komfort találkozik. A napfényes belső tér és a praktikus elrendezés ideális választás egyedülállóknak vagy fiatal pároknak.

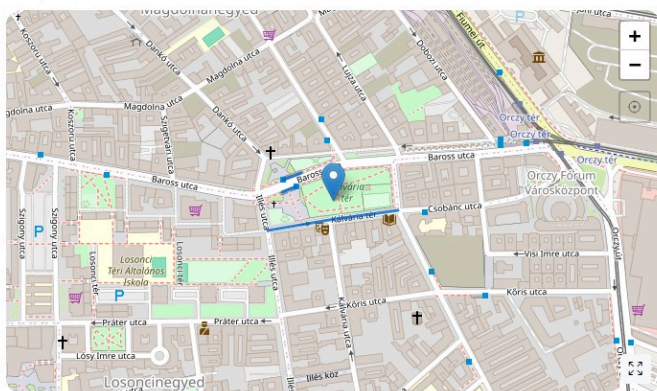
 **Főbb jellemzők:**

-  27 m²-es, galériázott, egy szobás lakás egy háromemeletes, 1930-ban épült, jól karbantartott gangos társasház harmadik emeletén
-  Belső udvaros, körfolyósó épület, díszes kovácsoltvas korlátokkal, melyek klasszikus hangulatot teremtenek
-  Működő légkondicionáló a komfortos hűtésért, gázkonvektoros fűtés a meleg téli estékhez
-  Fürdőszoba fali hősugárzóval és átfolyós gázmelegítővel, mérőórák a lakáson belül
-  Kiváló infrastruktúra: pár perc sétára több élelmiszerbolt, gyógyszertár, egészségügyi intézmények és egyetemek
-  Közlekedés szempontjából kiemelkedő: Kálvária tér buszmegálló közvetlenül az épület előtt, könnyű eljutás a Keleti pályaudvarhoz és a belvárosba
-  Közeli zöldterületek: Kálvária téri park és ELTE Fűvészkert a pihenéshez
-  Biztonsági rácsok az ablakokon, új nyílászárók a nyugalomért és biztonságért

A legkülönlegesebb adottság a lakás galériázott kialakítása, amely praktikus plusz teret biztosít a kis alapterület ellenére, így növeli a lakhatóság komfortját. Ez a megoldás ideálissá teszi a lakást akár otthoni munkavégzésre vagy kreatív hobbi kialakítására is. Emellett a társasház nemrégiben történt homlokzati és belső felújítása garantálja a rendezett és tiszta környezetet, ami ritkaság a környéken. A központi elhelyezkedés, a kiváló tömegközlekedési kapcsolatok és a közeli szolgáltatások pedig biztosítják a mindennapi élet kényelmét.

 **ELHELYEZKEDÉS**

Budapest, 08. ker., Kálvária tér



 **ÁR, MÉRET**

38 millió Ft

= 1,41 mFt/m²

1 szoba

27 m²



Szobák



Lakótér



Közművek

Azonosító: HU-667-732

 0 kedvelő








 198 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/667732

 **JELLEMZŐK**

-  Légkondi
-  Lift
-  Garázs
-  Parkoló
-  Erkély
-  Medence
-  Szigetelés
-  Padlófűtés

 **ÉPÜLET**

Építés éve: **1930**

Épület állapota:  Normál

Épület típusa: Gangos

Hanyadik emeleten: **3. emelet**

Épület magasság: **3 emeletes**

 **SZOBÁK**

Helyiség	Darabszám
Szoba	 1
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	-
WC	-