Halásztelek, Központ

Eladó sorház















ÁR, MÉRET

115 millió Ft

≈ 1,06 mFt/m²

4 szoba + nappali	109 m²	300 m²	
Szobák	Lakótér	Telek	Közművek

Azonosító: **HU-665-928**

0 kedvelő

Új! **Ma** került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/665928

JELLEMZŐK

Parkoló	Kert
Légkondi	Szigetelés
Padlófűtés	Pince
Garázs	Medence
Napelem	

ÉPÜLET

Épület állapota:	Normál
Épület típusa:	Sorház
Szintek száma:	1
Építés éve:	2017

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	4
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	1

HIRDETŐ

Kiss-Nagy Szilvia

Szakmai profil megtekintése

Lépj kapcsolatba a hirdetővel:

LEÍRÁS

Halásztelek elején, családi házas övezetben, az M0 közelében eladó 109 m²-es, 4 szoba + nappalis családi otthon!

Irányár: 115 000 000 Ft

Halásztelek kedvelt, családi házas övezetében, a település elején, az M0-s autóút közelében kínálunk megvételre egy **2017-ben épült, 109 m²-es, földszintes, jó állapotú családi otthont, 300 m²-es saját telekkel.**

Az ingatlan praktikus elrendezésének, négy külön nyíló szobájának és nappalijának köszönhetően ideális választás lehet nagyobb családoknak, gyermekeseknek vagy akár otthoni munkavégzéshez is.

Az ingatlan főbb jellemzői

A 2017-ben épült ház Porotherm 30-as téglából készült, 10 cm-es külső hőszigeteléssel. Az épület jó műszaki és esztétikai állapotú, tetőszerkezete is megfelelő állapotban van.

Helyiségek:
- 4 különálló szoba
- Nappali
- Tágas fürdőszoba WC-vel
- Külön WC
- Közlekedő és kiszolgálóhelyiségek

A földszintes kialakítás kényelmes, jól használható életteret biztosít, lépcsőzés nélkül.

Műszaki felszereltség

- Porotherm 30-as téglafalazat
- 10 cm homlokzati hőszigetelés
- Gázkazánnos fűtés
- Padlófűtés a közös használatú helyiségekben
- Radiátoros fűtés a szobákban
- Kétrétegű műanyag nyílászárók
- Redőnyök és szúnyoghálók
- Klímaberendezés
- Hideg- és melegburkolatok
- Összközműves ingatlan

A jelenlegi havi rezsiköltség megközelítőleg **45 000-50 000 Ft**, amely a fogyasztási szokások függvényében változhat.

Élhető méretű kert, kevés gondozással

A házhoz tartozó **300 m²-es telek** kiváló választás azoknak, akik szeretnének saját kertet, de nem kívánnak jelentős időt fordítani annak folyamatos karbantartására.

A kert mérete lehetőséget biztosít pihenésre, grillezésre, családi kikapcsolódásra, miközben könnyen és gazdaságosan fenntartható.

A parkolás az udvari gépkocsibeállón, valamint a ház előtt is megoldható.

Önálló helyrajzi szám, minimális kapcsolódás a szomszédos ingatlanhoz

Az ingatlan társasházi besorolású, önálló helyrajzi számmal rendelkezik.

A két ingatlant kizárólag egy külső tároló közös fala köti össze, a lakóépületeknek nincs közös faluk.

Ez a kialakítás a családi házas életforma kényelmét biztosítja, miközben a jogi besorolás társasházi.

Elhelyezkedés - családi házas környezet, kiváló közlekedéssel

Az ingatlan Halásztelek elején, családi házas övezetben található, az M0-s autóút közelében.

Az elhelyezkedés egyik legnagyobb előnye, hogy Budapest, Csepel, Szigetszentmiklós és a környező települések könnyen megközelíthetők.

A mindennapi élethez szükséges szolgáltatások a településen rendelkezésre állnak:

- Bölcsődék és óvodák
- Általános iskola és középiskolai oktatási lehetőségek
- ALDI, SPAR és helyi élelmiszerüzletek
- Gyógyszertár, egészségügyi ellátás
- Egyéb üzletek és szolgáltatások
- Tömegközlekedési kapcsolatok a környező települések és Budapest irányába

A családi házas környezet és az M0 közelsége egyaránt vonzó lehet azoknak, akik a főváros közelében, de kertvárosias környezetben szeretnének élni.

Miért érdemes megtekinteni?

109 m²-es, földszintes otthon, 4 szobával és nappalival, 2017-es építéssel, könnyen gondozható kerttel és kedvező elhelyezkedéssel.

Az ingatlan jó választás lehet azoknak, akik nem szeretnének nagy kert fenntartásával foglalkozni, ugyanakkor fontos számukra a tágas belső tér, a saját udvar és a jó közlekedési lehetőség.

Irányár: 115 000 000 Ft

További információért és személyes megtekintés egyeztetéséért keressen bizalommal!

OTTHONT TALÁLÓ - Nem csak ingatlant keresünk, otthont találunk!

ELHELYEZKEDÉS

Halásztelek , Központ

