

Budapest, 19. kerület

Eladó társasházi lakás



LEÍRÁS

Eladóvá vált Kispesti 57 m²-es laksásom külföldre költözés miatt. A lakás 1+2 félszobával és 10 m² erkéllyel rendelkezik. Földszinti az elhelyezkedése, déli fekvésű, világos, zöldövezeti udvarra néző a privát tér (hálószoba és a nagy nappali), külön wc és fürdőszobával, spejzzel, konyhával, első szobával és a hálószobához tartozó gardrób szobával, mellette a nappalival rendelkezik. Befektetésnek is tökéletes, diákoknak kiadható, mivel minden helyiség külön nyíló, de családosok számára is kiváló elrendezésű. A ház mind anyagilag, mind állapotában rendezett. A parkolás közterületen ingyenes és nagy kapacitással bír. A lakáshoz tartozik saját vízóra, villanyóra, ami nem okosóra! A Kispesti piacnál helyezkedik el a lakás, a lakóközösség nagyon jó, és csendes hiába, hogy 4 emeletes társasházról van szó. A közelben megtalálható több üzlet, bevásárlóközpont (Köki, Shopmark, Jysk, Rossmann, cukrászda, szolárium, gyógyszertár, orvosi rendelő stb.) könnyen megközelíthető mind a belváros, metróval, buszokkal, villamossal, mind a Ferihegyi repülőtér és a külsős kerületek, melyek irányába több busz lehetősége adott. Közel a Sárkány Center, Kőbányai piac, Monori Center, Csepel, Soroksár. A lakás pár éve teljes felújításon (villanyvezetékek is) esett át, tisztaságára mindvégig vigyázva volt, kisállat mentes és nem dohányzó. A lakás 1/1 tulajdonú. Az ingatlan rendezett anyagi hátterű. Gazdaságos a fenntartása, egyedi mérőórás leolvasás. A hét bármely napján és napszakban, hétvégén is rugalmasan megtekinthető. Rendelkezem ügyvéddel, megbízható banki hiteligényintézővel aki 40 éve a szakmában van, és ha igény van rá, akkor a leendő vevők segítségére tud lenni azonnal. Tiszta tulajdoni lappal és energetikai tanúsítvánnyal is rendelkezem.

Kérem, ingatlanosok segítségét nem kérem, nem tartok a segítségükre egyáltalán igényt, kérem ezt tartsák tiszteletben!
Írányár: 79.999.990 Ft / alkuképes az ár!
Tel.szám: +36202793135

ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 19. kerület



ÁR, MÉRET

80 millió Ft

= 1,40 mFt/m²

2 szoba
+ nappali



Szobák

57 m²



Lakótér



Közművek

Azonosító: HU-665-328

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/665328

JELLEMZŐK

- ☒ **Erkély**
- ☐ Lift
- ☐ Garázs
- ☐ Parkoló
- ☐ Medence
- ☐ Légkondi
- ☐ Szigetelés
- ☐ Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **1980**
Épület állapota: **Normál**
Épület típusa: **Társasház**
Hanyadik emeleten: **Földszint**
Épület magasság: **4 emeletes**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	2
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1