

Kiskunlacháza, Központ

Eladó ház



LEÍRÁS

Kedves Érdeklődő!

Pest vármegye déli részén, Kiskunlacházán várja leendő gazdját egy 79 nm-es, nappali + 2 szobás kertes családi ház, a hozzá tartozó 720 nm-es belterületi összközműves telekkel. Remek lehetőség mindazok számára, akik a főváros közelében szeretnének nyugodt, természetközeli övezetbe kivánnak költözni. Az ingatlan adottságaiból fakadóan alkalmas gyermekes család lakhatására is, valamint szabadidős kertészkedésre vágyóknak, akár házi állatok tartására is jó lehetőség.

Az épület klasszikus Kádár-kocka, mely a 60-70-es években épült vegyes falazattal. A nappalin, étkezőn és a 2 hálószobán kívül konyha, éleškamra, fürdő és wc is helyet kapott a házban, valamint tartozik hozzá fedett terasz is. A ház melegét és a meleg vizet gázkazán biztosítja, a lakás központi fűtéssel fűthető. A nyílászárók még a régi, a ház külső szigetelése nem történt meg. Az ingatlan minden közművel ellátott: vezetékes víz, csatorna, gáz és áram bekötve. Internetezéshez optikai vezetékes One és Telekom hálózat választható. A családi ház festést követően lakható, de felújítást igényel.

Az ingatlanhoz melléképületek is tartoznak:

- az udvaron 1 db személygépkocsi elhelyezésére alkalmas garázs található, szerelőaknával
- nyári konyhának vagy egyéb tárolónak használható helyiség pincével (garázs folytatásában)
- valamint, korábban állatok tartására épített ólak

A telek hátsó része konyhakertként is használható, kerítéssel védett. Jelenleg gyepes, gyümölcsfákkal, bokrokkal, virággal.

Az ingatlan a város jól megközelíthető helyén található. Buszmegálló kb. 200 m-re, menetrend szerint közlekedő buszjáratokhoz: Budapest – Népliget, Ráckeve, Kunszentmiklós, és helyi járat.

Az általános iskola, óvoda, bölcsőde, orvosi rendelő, edzőterem, sportpálya, művelődési ház, posta, gyógyszerár, üzletek, piactér 1 km-en belül elérhetőek.

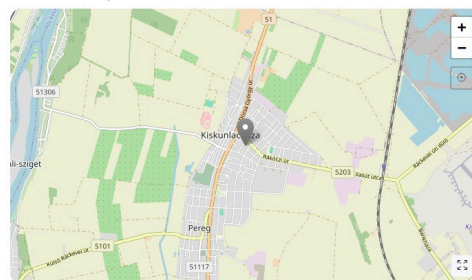
Összefoglalva:

- Lakóterület: 79 m²
- Telekterület: 720 m²
- Építés éve: 1960-70-es évek
- Építés módja: vályog és téglá
- Tetőfedés: cserép
- Nyílászárók: hagyományos fa
- Burkolat: járólappal, hajópadló, linóleum
- Fűtési mód: központi fűtés, cirkó gázkazánal
- Állapota: felújítandó, korszerűsíthető
- Szobaszám: 3 szoba (2 háló+nappali-étkező)
- Konyha: vizesblokkal, vezetékes gáztűzhellyel
- Kamra: spájz, padlásfeljáróval
- Fürdőszoba: kád, mosdó, mosógép csatlakozás, cirkó
- Wc: egybe nyílik a fürdővel
- Udvar: virágos kerttel, gazdasági udvarral, hátul kerttel
- Parkolás: szerelőaknás garázsban
- Melléképület: garázs, nyári konyha/tároló, ólak
- Kerítés: beton alapon vas rács, udvar/kert: kerítésháló
- Közművek: víz, villany, gáz, csatorna bekötve

Az ingatlan alkalmas lehet a jelenleg hatályos CSOK Plusz és Otthonfelújítási támogatás, valamint az Otthon Start hitel igényléséhez és felhasználásához is. Per és tehermentes.

ELHELYEZKEDÉS

Kiskunlacháza, Központ



AR, MÉRET

39,90 millió Ft

= 505 eF/m²

2 szoba + nappali	79 m ²	720 m ²	🔥 💧 ⚡
Szobák	Lakóter	Telek	Közművek

Azonosító: HU-664-574

0 kedvelő

248 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/664574

JELLEMZŐK

- Pince
- Garázs
- Kert
- Parkoló
- Medence
- Légkondi
- Napetern
- Szigetelés
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve:	1961
Épület állapota:	Normál
Épület típusa:	Önálló
Szintek száma:	1

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	2
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	-