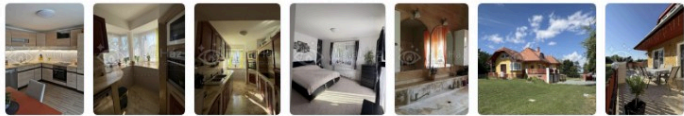


Csemeszkopács, Rákóczi Ferenc u. 31/A

Eladó ház



LEÍRÁS

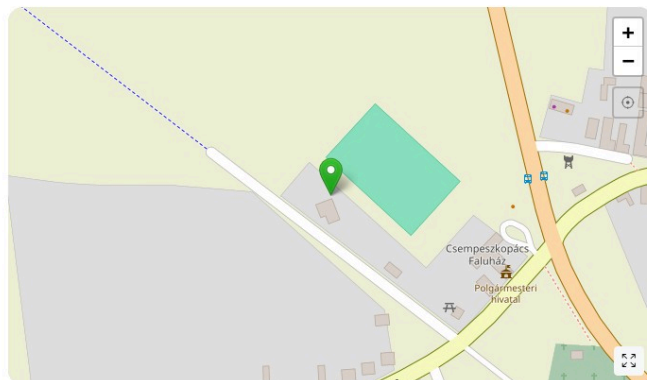
Csemeszkopácson, Szombathely és az osztrák határ mellett eladó galériás családi ház! Szomszédoktól mentes nyugodt, csendes helyen. A 344 m² hasznos alapterületű, önálló családi ház tágas terekkel, modern konyhák harmóniájával, valamint egy 3000 m²-es, gondozott zöld telekkel várja új tulajdonosát. A napfényes nappali erkélyéről a természet közelsége és a nyugalom érzése árad, miközben a ház minden szintjén kényelmes helyiségek biztosítják a családi élet zavartalanságát.

- Nagyméretű 3000 m²-es telek, gondozott zöldterülettel
- 6 szobás önálló családi ház, 344 m² hasznos alapterülettel
- Zárt, fedett garázs és saját parkolóhely az autók számára
- Két különböző stílusú, modern konyha beépített gépekkel
- 2 fürdőszoba + 4WC, kényelmes fürdési és mosdási lehetőségek
- Erkély és fedett terasz, ideális pihenésre és családi összejövetelekre
- Teljes közműellátottság: áram, víz, gáz és csatorna
- Kerti épület és kerti pavilon, tökéletes kikapcsolódáshoz és hobbi tevékenységekhez
- Nagy ablakok és dupla üvegezésű nyílászárók a természetes fényért és energiatakarékoságért

A legkiemelkedőbb tulajdonság a hatalmas, 3000 m²-es telek, amely nem csak privát kertként szolgál, hanem lehetőséget ad kertészkedésre, gyermekek számára játszótér kialakítására vagy akár további építkezésre is. Ez a térbőség ritka kincs egy családi ház esetében, hiszen a természet közelsége és a szabad terület harmonikus életminőséget biztosít. Emellett a két különböző stílusú, jól felszerelt konyha praktikus megoldást kínál a mindennapokra, míg a zárt garázs és a saját parkolóhely kényelmes autóhasználatot tesz lehetővé. A fedett terasz és az erkély pedig a kültéri pihenés és családi programok ideális helyszíne.

ELHELYEZKEDÉS

Csemeszkopács, Rákóczi Ferenc u. 31/A



ÁR, MÉRET

134,90 millió Ft

= 392 eFt/m²

6 szoba
+ nappali



Szobák

344 m²



Lakótér

3000 m²



Telek



Közművek

Azonosító: HU-663-481

1 kedvelő

18 napja került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/663481

JELLEMZŐK

- Garázs
- Parkoló
- Erkély
- Kert
- Pince
- Medence
- Légkondi
- Napelem
- Szigetelés
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota: Normál
Épület típusa: Önálló
Szintek száma: **3**

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
Szoba	1	5	6
Nappali	-	1	1
Fürdőszoba+WC	-	2	2
Fürdőszoba	-	-	-
WC	1	2	3