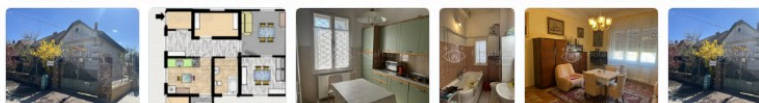


**Bp., 13. ker.**
 Eladó ház

**LEÍRÁS**

Igazi kuriózumnak számító családi ház a XIII. kerületben

Eladó Budapesten a 13. kerületben, kertvárosi részen, egy 303 nm telken az 1930 években épült, bruttó 120nm nagyságú családház. 2010-ben lett felújítva és jó állapotban van. Nappali +2 szobás. Tető szerkezetének állapota megfelelő cserépfedéssel. Tetőtere nincs beépítve, téglafalazattal épült és 10cm szigetelése van a háznak.

Ez egy önnálló családi ház, saját helyrajzi számmal rendelkezik!

A tulajdoni lap szerinti besorolása: Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület. Belterület.

Belmagassága 300 és 310 cm. BAXI típusú kombi gázkazán található a házban.

Padló burkolatok eredeti fa parketta és járólappal.

A házhoz tartozik egy pince, nagysága 15nm, belmagassága 2m. Tartozik még a házhoz egy önnálló garázs. Riasztó ki van építve a kert rendezett és parkosított.

A tömegközlekedés kiváló.

Az ingatlan tehermentes, **AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ!**

Kizárólagos megbízásom van a Conquistador Kft -vel. Ingatlanos kollegának a segítségét nem kérném. Köszönöm a megértést.

**ELHELYEZKEDÉS**

Budapest, 13. ker.


**ÁR, MÉRET**
**137,90 millió Ft**

 = 1,68 mFt/m<sup>2</sup>
**2 szoba**  
 + nappali


Szobák

**82 m<sup>2</sup>**


Lakótér

**303 m<sup>2</sup>**


Telek



Közművek










Azonosító: HU-661-457

 0 kedvelő

 15 napja került fel

Gyors elérés QR kód


[holahaz.hu/661457](http://holahaz.hu/661457)
**JELLEMZŐK**

-  Pince
-  Garázs
-  Kert
-  Szigetelés
-  Parkoló
-  Medence
-  Léghűtés
-  Napelem
-  Padlófűtés

**ÉPÜLET**

 Építés éve: **1930**

 Épület állapota:  Normál

 Épület típusa:  Önnálló

 Szintek száma: **1**
**SZOBÁK**

Helyiség	Darabszám
Szoba	 2
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	-
WC	-