

Veszprém, Veszprémvölgy

Eladó ház



LEÍRÁS

ENERGY-EFFICIENT, VERSATILE FAMILY HOME IN A PREMIUM LOCATION - VESZPRÉM (NEAR LAKE BALATON)

LOCATION:

Veszprém is ranked as Hungary's most livable city, located near the beautiful Bakony Mountains and just a short drive from Lake Balaton. The house is located in a highly desirable, quiet street. Major attractions like the Viaduct, "Monasteries and Gardens" park, the Castle, and the Betekincs Valley are within a few minutes' walk.

KEY FEATURES:

Energy-conscious design: ensures exceptionally low utility costs.

High-quality insulation: comprehensive wall and ceiling insulation, modern 3-layer glazed windows.

Flexible heating options: gas circulation system, solid fuel boiler, underfloor heating, modern radiators, and a cozy electric fireplace.

Spacious layout: Double comfort, 4 levels of well-optimized living space. Basement + large garage/workshop. Convertible attic offering further expansion potential.

Great versatility: Easily divisible into 2 independent apartments-perfect for multi-generational living or a home business/clinic.

GARDEN & EXTERIOR:

Low-maintenance evergreen garden with fruit trees and flowers.

BBQ/fire pit area and a swing.

Installed IBC rainwater collection and irrigation system.

Large, separate, insulated brick garage in the yard. Parking is available both in front of the house and inside the gate.

INCLUDED IN THE SALE:

Built-in, fully equipped kitchen and a shelved pantry.

Custom built-in furniture (and a major part of the furnishings upon agreement).

Basement stocked with enough firewood for several years.

Asking Price: 455,000 EUR

IMPORTANT NOTICE: The property is unencumbered and ready for immediate move-in.

While there is active interest, current prospective buyers are waiting to sell their own properties or secure financing. Since no official deposit (earnest money) has been made yet, the property remains on the market. We are strictly looking for cash buyers or buyers with pre-approved mortgages who can act immediately. Real estate agents, do not contact!

Contact Owner (English/German via email): zamaperla@gmail.com

Phone (Hungarian speaker): +36 30 4783944

ENERGIEEFFIZIENTES, VIELSEITIGES FAMILIENHAUS IN BESTLAGE VON VESZPRÉM NEAR BALATON

LAGE UND UMGEBUNG:

Veszprém ist die lebenswerteste Kreisstadt Ungarns, direkt am wunderschönen Bakony-Gebirge und nur wenige Autominuten vom Plattensee (Balaton) entfernt. Das Haus befindet sich in einer begehrten, ruhigen Straße. Die berühmte Viadukt-Brücke, das malerische Viertel "Klöster und Gärten", die Burg und das Betekincs-Tal sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

DIE HAUPTMERKMALE DER IMMOBILIE:

Energiebewusstes Design: sorgt für dauerhaft niedrige Nebenkosten.

Energieeffiziente Dämmung: Wand- und Deckendämmung, moderne 3-fach verglaste Fenster.

Flexibles Heizen: Gas-Umlaufheizung, Festbrennstoffkessel, Fußbodenheizung, moderne Heizkörper und ein gemütlicher elektrischer Kamin.

Raumaufteilung: Doppelter Komfort, 4 Etagen, gut aufgeteilter Lebensraum. Keller + große Garage / Werkstatt. Ausbaufähiges Dachgeschoss mit weiteren Optionen.

Großes Potenzial: Kann leicht in 2 separate Wohnungen aufgeteilt werden (ideal für mehrere Generationen oder Gewerbe/Praxis).

GARTEN UND AUSSENBEREICH:

Pflegeleichter immergrüner Garten mit Obstbäumen und Blumen.

Grill-/Kesselplatz, Schaukel.

Installiertes IBC-Regenwasser-Sammelsystem und Bewässerungssystem.

Eine große, separate, isolierte Ziegelgarage im Hof. Parken ist auch vor dem Haus möglich.

IM PREIS INBEGRIFFEN:

Einbauküche mit Geräten, Speisekammer mit Regalen, Einbaumöbel.

Nach Vereinbarung ein Großteil der Einrichtung.

Keller eingerichtet mit Brennholz für mehrere Jahre.

Richtpreis: 452.000 EUR

Kontakt zum Eigentümer (Englisch/Deutsch per E-Mail): zamaperla@gmail.com

Telefon (Ungarisch): +36 30 4783944

ENERGIATUDATOS, SOKOLDALÚ OTTHON VESZPRÉMBEN JÓ HELYEN
Veszprém egyik kedvelt, csendes utcájában eladó egy tehermentes, folyamatosan karbantartott és korszerűsített családi otthon, amely kiváló választás lehet.....

ÁR, MÉRET

€ 452.000

= € 2.739/m²

6 szoba

+2 nappali

165 m²

349 m²

Szobák

Lakóter

Telek

Közművek

Azonosító: HU-660-461

0 kedvelő

Uj! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/660461

JELLEMZŐK

- Pince
- Parkoló
- Kert
- Padiófűtés
- Légkondi
- Garázs
- Erkély
- Szigetelés
- Medence
- Napelem

ÉPÜLET

Építés éve: 1986
Épület állapota: Normál
Épület típusa: Önálló
Szintek száma: 3

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
Szoba	3	3	6
Nappali	1	1	2
Fürdőszoba+WC	-	-	-
Fürdőszoba	1	1	2
WC	1	1	2

ELHELYEZKEDÉS

Veszprém, Veszprémvölgy

