

**Bp., 04. ker., Rózsa u.**

 Eladó panel lakás



 **LEÍRÁS**

Eladó egy tisztasági festés alatt álló 54 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, 9.emeleti lakás Budapesten, Újpest közkezdelt részén a Rózsa utcában.

A lakásban 2 külön nyíló szoba, konyha, fürdőszoba, külön wc, és egy gardrob található.

A meleget távfűtés adja és nyáron kima optimalizálja a hőmérsékletet. A klíma hűtő-fűtő funkcióval ellátott.

A lakás biztonsági ráccsal, több ponton záródó biztonsági ajtóval, műanyag nyílászárókkal, redőnyökkel és szúnyoghálókkal felszerelt.

Az erkély beüvegezett.

A fűtőkorszerűsítés hamarosan kezdetét veszi.

(igény szerint konyhabútorral, gáztűzhellyel és szobaszekrénnel eladó)

Az utcai kilátást nyújtó erkély mérete 4 m<sup>2</sup>, tökéletes hely a kinti pihenésre.

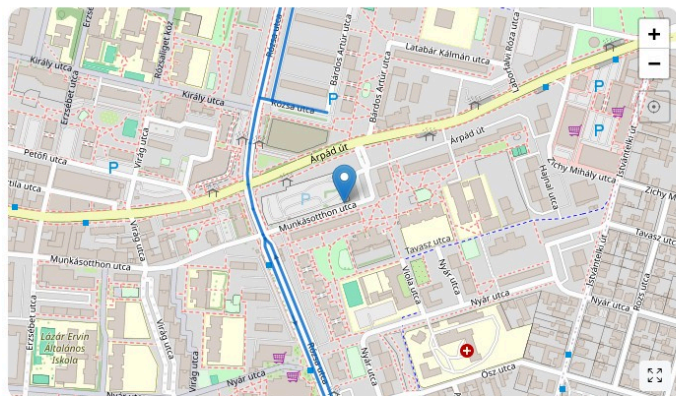
A környék kiváló infrastruktúrával bír: közlekedés, iskolák óvodák és vásárlási lehetőségek percek alatt elérhetők.

Tökéletes választás lehet mindazok számára, akik a város központi részén szeretnének élni, egy kényelmes otthonban.

Ingatlanosok kérem ne keressenek!

 **ELHELYEZKEDÉS**

Budapest, 04. ker., Rózsa u.



 **ÁR, MÉRET**

**65 millió Ft**

= 1,20 mFt/m<sup>2</sup>

**2 szoba**

**54 m<sup>2</sup>**



Szobák



Lakótér

Közművek

Azonosító: HU-658-908

 0 kezdvelek

 20 napja került fel

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/658908](http://holahaz.hu/658908)

 **JELLEMZŐK**

- Lift
- Parkoló
- Erkély
- Légkondi
- Szigetelés
- Garázs
- Medence
- Padlófűtés

 **ÉPÜLET**

Építés éve: **1980**

Épület állapota:  **Normál**

Épület típusa:  **Panel**

Hanyadik emeleten: **9. emelet**

Épület magasság: 10 emeletes

 **SZOBÁK**

Helyiség	Darabszám
Szoba	 <b>2</b>
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	 <b>1</b>
WC	 <b>1</b>