

Mezőhegyes, István király u.

Eladó ház



LEÍRÁS

Eladó impozáns, duplakomfortos, felújított családi ház Mezőhegyesen, a méltán híres Nonius Hotel**** közvetlen szomszédságában, a Ménesbirtok varázslatos, parkos, környezetében. (200.000. €, 75 millió Ft.)

Ha egy igazán különleges, exkluzív környezetben lévő családi házat keres, amelybe azonnal költözhet és nem kell a felújításokkal bajlódnia, akkor ez az ingatlan tökéletes választás. A város -de lehet az ország egyik legszebb parkjára néznek a hálszobák. Mezőhegyes szívében, a méltán híres Nonius Hotel**** közvetlen szomszédságában, Az István király utca és a Jung József tér sarkán, a Ménesbirtok varázslatos, parkos, környezetében kínáljuk eladásra szeretett otthonunk, melyet folyamatosan karbantartunk, korszerűsítettünk. A ház összközműves, három fázisú árammal ellátott. A 270 m²-es padlástér beépítéses ház, + 2 x 24 m² melléképület és garázs 1070 m² parkosított saroktelken található. Az öntözőrendszerrel ellátott udvaron gyermekjátsszótér, valamint medence térburkolás került kialakításra, 5 -6 m átmérőjű medence helyezhető el rajta (1 évet használt medence a ház tartozéka). A ház körül minden zöldfelület öntözött, parkosított, platánfák, kőrisek árnyékolják a környezetet, rigók és a lovak nyerítése gondoskodnak a tökéletes vidéki idillről...

Főbb jellemzők:

- Tágas, világos belső terek márvány burkolattal a földszinten, csempeburkolattal az emeleten. 6 szoba +2 nappali +2 fürdőszoba (külön és egyben wc-ekkel), konditerem, konyha, kamra, belső + külső garázs található benne a mellékelt engedélyes tervrajzok alapján.
- Elegáns kristály lámpák, márványlépcső, csillogó enteriőr, beépített gardrőszekrények - kényelmes, tágas tárolófelületekkel.
- Beépített padlástér - extra hálószobák, vendégszoba, dolgozószoba, hobbszoba kialakítására alkalmas. Hálószobákból nyíló terasz az emeleten, nappaliból nyíló fedett terasz a földszinten.
- Finn szauna (9kWh), konditerem, szolárium, wellis fényterápiás pezsgőfürdő- saját wellness a mindennapokban.
- Hasznos pince és padlás - tárolásra.
- Folyamatos karbantartás és korszerűsítések - azonnal költözhető állapot.
- Fűtés: központi kombinált gázkazán + vízteres kandalló + elektromos radiátor a fürdőben; hűtő-fűtő klímák szintenként.
- Biztonság: riasztó, kamerarendszer
- Külső: nemesvakolt homlokzat, Creaton cserépfedés (még 30 év garancia), Lindab fedésű melléképületek, elektromos redőnyök/zsalugáterek
- 24+24 m² külső garázs, melléképület, fatároló

A ház a Mezőhegyesi Ménesbirtok gyönyörű, zöld, parkos környezetében fekszik, ahol a lovas hagyományok, a nyugodt, természetközeli életmód és a prémium szolgáltatások (hotel****, étterem, lovarda, wellness) mindössze karnyújtásnyira vannak/lesznek. Kiváló befektetés is lehet, akár kiadásra is alkalmas a turisztikai vonzerő miatt.

Tulajdoni lap rendezett, hitelképes, falusi CSOK, családi támogatások, napelen pályázat, hitelek igényelhetőek - az ügyintézési időt rugalmasan kezeljük. Családi ház, de egyben egy kis gyöngyszem - impozáns, igényes, különleges! Érdeklődni szíveskedjenek telefonon / e-mailben ár és további részletek, fotók, alaprajz igény esetén.

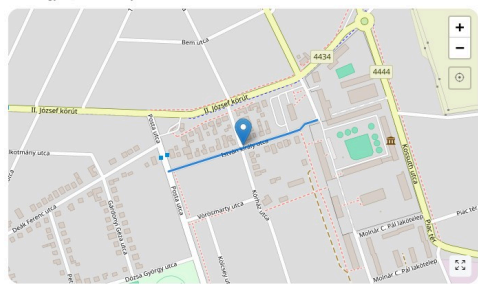
Ne hagyja ki ezt az egyedülálló lehetőséget Mezőhegyes és az ország egyik legelőkelőbb részén!

Ingatlanügynökök kérem ne keressenek! A vételár a berendezés jelentős részét is tartalmazza. (200.000. €, 75 millió Ft.)

Eladó: Deák Hajnalka - telefon: +36305551334 - e-mail: hajnal7539@gmail.com

ELHELYEZKEDÉS

Mezőhegyes, István király u.



ÁR, MÉRET

75 millió Ft

= 278 eFt/m²

6 szoba

+2 nappali

270 m²

1070 m²

🔥💧

🏠 Szobák

🏠 Lakóter

📺 Telek

🔌 Közművek

Azonosító: HU-658-251

📍 0 kedvelő

📄 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/658251

JELLEMZŐK

- 🏠 Pince
- 🏠 Garázs
- 🏠 Erkély
- 🏠 Kert
- 🏠 Légkondi
- 🏠 Parkoló
- 🏠 Medence
- 🏠 Napelen
- 🏠 Szigetelés
- 🏠 Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: 1990

Épület állapota: 🏠 Normál

Épület típusa: 🏠 Önálló

Szintek száma: 2

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
🏠 Szoba	3	3	6
🏠 Nappali	2	-	2
🏠 Fürdőszoba+WC	-	-	-
🏠 Fürdőszoba	1	1	2
🏠 WC	1	1	2