

Baja, Józsefváros

 Eladó sorház



LEÍRÁS

 Eladó felújított, összkomfortos lakóház Baja kedvelt részén, az Újvárosban!

Ha egy csendes, nyugodt környezetben található, azonnal költözhető otthont keresel, akkor ezt az ingatlant érdemes megnézned!

✨ Főbb jellemzők:

- ✓ 1985-ben épült, téglalapítású, felújított lakóház
- ✓ Összkomfortos
- ✓ Bútorozott
- ✓ 177 m²-es telek
- ✓ Kétszintes kialakítás
- Földszint: 64,2 m²
- Emelet: 58,5 m²
- ✓ A padlástér igény szerint beépíthető
- ✓ Világos, tágas terek jellemzik az ingatlant

📍 Helyiségek:

- Földszint: közlekedő, nappali, étkező, konyha, kamra, fürdőszoba, WC
- Emelet: előtér, 3 szoba (hálószoba, gyerekszoba és vendégszoba), fürdőszoba, WC

🚗 Az ingatlanhoz tartozik:

- ✓ Fedett garázs
- ✓ Kocsibeálló
- ✓ Előkert
- ✓ Hangulatos hátsó udvar és kertrész
- ✓ Terasz

🔧 Műszaki tartalom:

- ✓ 3 éve cserélt műanyag nyílászárók
- ✓ Gázkazánról működő radiátoros fűtés
- ✓ Emeleti hűtő-fűtő klíma

📍 Kiváló elhelyezkedés:

- 🛒 Bolt mindössze 2 perc sétára
- 🎓 Iskola és óvoda néhány perc alatt elérhető
- 🌳 Csendes, nyugodt, barátságos lakókörnyezet

💰 Irányár: 85.000.000 Ft

🏠 Ez a jól karbantartott, praktikus elrendezésű otthon ideális választás családok számára, akik tágas, világos tereket, kényelmet és nyugodt környezetet keresnek Baja egyik kedvelt városrészében.

👉 Az ingatlan kizárólag a JP Home kínálatában érhető el, így további információért és megtekintésért keress bizalommal!

📞 Érdeklődés és időpont-egyeztetés:
06 30 874 2231

🔒 Igény esetén teljes körű ügyvédi háttér biztosított.

ÁR, MÉRET

85 millió Ft

= 691 eFt/m²

3 szoba

+ nappali

123 m²

177 m²

 Szobák

 Lakótér

 Telek

 

  Közművek

Azonosító: HU-657-345

 0 kedvelő

 **Új! Ma került fel!**

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/657345

JELLEMZŐK

- ✓  Garázs
- ✓  Kert
- ✓  Szigetelés
- ✓  Erkély
- ✓  Légkondi
-  Pince
-  Parkoló
-  Medence
-  Napelem
-  Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota:  **Normál**

Épület típusa:  **Sorház**

Szintek száma: **2**

Építés éve: **1985**

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összesen
 Szoba	-	3	3
 Nappali	1	-	1
 Fürdőszoba+WC	1	1	2
 Fürdőszoba	-	-	-
 WC	-	-	-

ELHELYEZKEDÉS

Baja, Józsefváros

