

Szihalom

 Eladó ház



LEÍRÁS

Szihalom csendes részén, 2183 m²-es, teljesen körbekerített telken eladó egy 1987-88-ban épített tágas, többszintes családi ház a 3.sz főút közelében.

A földszinten nappali, 3 hálószoba, étkező, konyha, kamra, fürdőszoba és külön WC található. A tetőtérben 2 további hálószoba, WC, nappaliként használható előtér és kialakításra váró zuhanyzóhelyiség kapott helyet.

A pincszinten garázs, kazánházi rész és tűzifatároló, az udvaron pedig tárolásra használható melléképület található. Összes hasznos alapterület kb 220 m².

A ház lakott, azonnal költözhető, ugyanakkor korszerűsítést igényel. A nyílászárók jelentős része műanyag, a homlokzat egy része hőszigetelt, a WC nemrég megújult. BRAMAC betoncserepes tetővel rendelkezik. A központi fűtés jelenleg a földszintet szolgálja ki, a fűtési rendszer korszerűsítendő. 2 hűtő- fűtő klímával felszerelt.

Az ingatlan nagyon csendes utcában található, a buszmegálló kb. 4-5 perc séta.

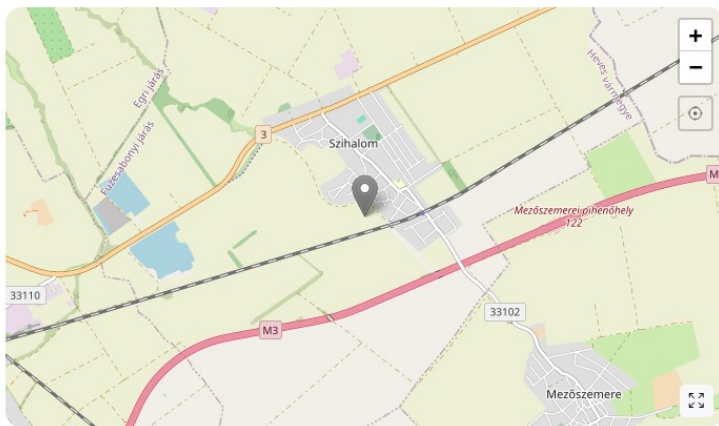
A ház tehermentes, 1/1 tulajdonban van.

Privátban tudok alaprajzot és több képet küldeni.

Kisebb, elsősorban szihalmi családi ház értékegyeztetéssel történő cseréje is érdekel.

ELHELYEZKEDÉS

Szihalom



ÁR, MÉRET

36,50 millió Ft

= 166 eFt/m²

5 szoba
+2 nappali

220 m²

2200 m²



Szobák



Lakótér



Telek



Közművek

Azonosító: HU-656-483

 0 kedvelő

 **Új! Ma került fel**

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/656483

JELLEMZŐK

-   Pince
-   Légkondi
-   Parkoló
-   Medence
-   Szigetelés
-   Kert
-   Garázs
-   Erkély
-   Napelem
-   Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **1988**
Épület állapota:  Normál
Épület típusa:  Önálló
Szintek száma: **2**

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
 Szoba	3	2	5
 Nappali	1	1	2
 Fürdőszoba+WC	-	-	-
 Fürdőszoba	1	1	2
 WC	1	1	2